



城建品质成就美好生活



连云港市城建控股集团有限公司

地址：江苏省连云港市海州区朝阳东路72号
电话：0518-81092088
传真：0518-81092066
[Http://www.lygcjt.com](http://www.lygcjt.com)



连云港城建
微平台二维码



连云港市城建
控股集团二维码

2016-2017年度
企业社会责任报告

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY REPORT



关于本报告

About this Report

报告时间范围：

本报告为年度报告，因首次编写，本次报告时间跨度为2016年1月1日-2017年12月31日，部分内容可能超出上述范畴。

报告组织范围：

报告涵盖连云港市城建控股集团有限公司及所属权属公司整体。

公司名称说明：

为了便于表述和方便阅读，“连云港市城建控股集团有限公司”在本报告中也以“城建控股集团”、“城建集团”、“集团”、“我们”等表示。

报告获取方式：

本报告以纸质版和网络版两种形式提供。如需纸质版报告，请致电连云港市城建控股集团有限公司战略策划部。

地址：连云港市朝阳东路72号城建大厦2112室

联系人：徐启

电话：(0518) 81092035

传真：(0518) 81092066

邮箱：xuqi@lygcjtt.com

您可登录城建控股集团网站<http://www.lygcjtt.com/>浏览或下载电子版报告，微信版请关注连云港城建微平台微信公众号lygcjwpt，了解公司企业社会责任活动的相关信息。



目录

Contents

01

致辞

Message

02

关于城建控股集团

About Urban Construction Holding Group

- 02 公司概况
- 02 公司简介
- 02 主营业务
- 03 组织架构
- 04 公司治理
- 04 依法治企
- 04 科学治企
- 04 从严治企

05

社会责任管理

Social Responsibility Management

- 05 匠心筑梦，缔造精品工程
- 05 高标准片区规划建设
- 06 高定位商业地产开发
- 08 高品质住宅地产开发
- 09 保障民生，完善城市配套
- 09 推进棚改和保障房建设
- 10 保障市民绿色出行
- 11 完善教育医养配套
- 13 改善城市路网体系
- 14 保障市民生活安全



- 15 绿色安全，构建宜居家园
- 15 推行绿色建筑施工建设
- 17 积极构建生态绿色环境
- 19 强化环境治理与保护
- 21 助力创卫创文创森工作
- 22 切实保障安全生产稳定

- 23 用心经营，创造美好生活
- 23 酒店餐饮品牌凸显
- 24 旅游文体丰富多彩
- 26 物业管理服务优质

- 27 以人为本，打造阳光企业
- 27 企业文化有力塑造
- 29 “两支队伍”建设活力持续迸发
- 31 员工关爱措施有力

- 33 和谐发展，共享价值创造
- 33 税费上缴
- 33 公益慈善
- 34 精准扶贫
- 35 合作共赢



36

荣誉榜

Honor List

37

展望2018

Expectation 2018

致辞 Message

连云港市城建控股集团有限公司起步于“十二五”收官之时，兴振于“十三五”开局之年，汇聚建设之力，广揽精英志士，在新时期，连云港市城建控股集团开始了新征程、新跨越。

作为连云港市城市建设的主力军与引导者，城建控股集团以移山之志，矢志不懈发力市政公用事业、民生事业、建筑产业、旅游产业、环保产业。在大发展的新形势下，城建控股集团致力于成为提供城市开发、运营、服务为主的全产业链式城建产业服务供应商，打造产业经营良好、担当能力较强、融资渠道多样、债务风险可控的综合性实体化集团公司。

围绕建设国际化海港中心城市的新愿景，城建控股集团必勇开前路，改革创新，为城市面貌带来大改善，为城市功能带来大提升，全力助推中心城市集聚，使城市布局更优化，城市特色更明显。城建控股集团4000名职工戮力同德，必将造就多元化的经营实体，真正做大、做强、做优国有企业。城建人将以蓬勃之势，以无畏之心，迈步前跃，筑梦而行，为城建人筑梦，为美丽港城筑梦。

城建集团全体员工

城建品质
成就美好生活!



关于城建控股集团

About Urban Construction Holding Group

| 公司概况

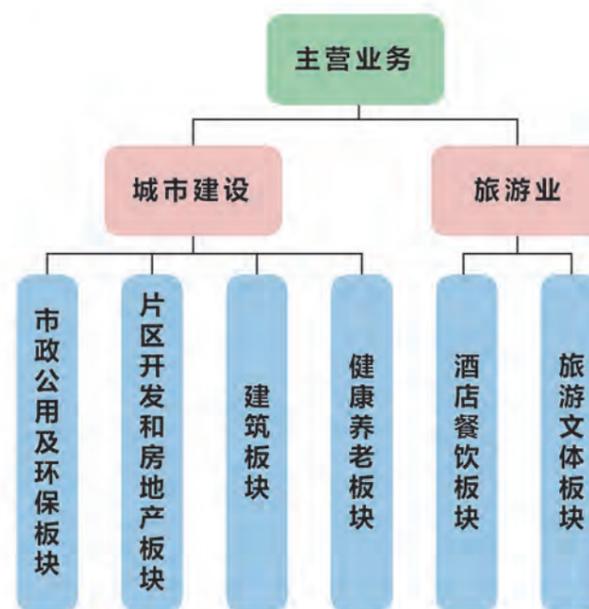
公司简介

连云港市城建控股集团有限公司于2015年8月成立，注册资本50亿元，是连云港市委、市政府根据中央、省的部署，立足做强做优做大国有企业，加快城市建设步伐，建立新形势下城市运营及投融资体制，通过整合重组7家国有企业设立而成。集团自组建以来，认真贯彻省市国企改革要求，真抓实干，勇于创新，积极完成连云港市委、市政府赋予的各类重大任务，取得显著成效。截至2016年底，集团总资产992亿元，位居全国城投公司总资产排名百强榜第26位。截至2017年底，集团总资产1062亿元，员工3200余人，下辖全资及控股公司75家，参股22家。

主营业务

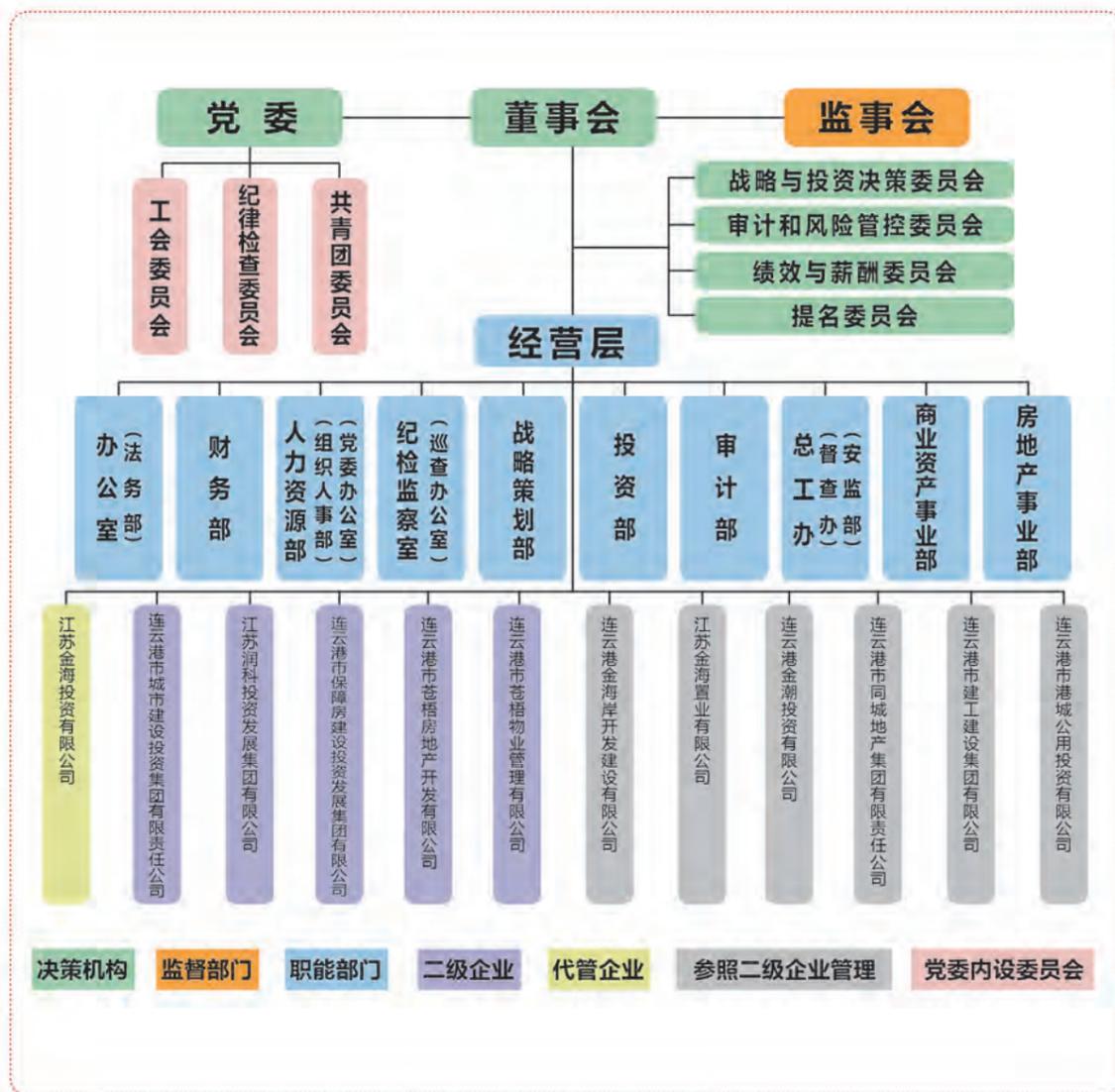
两大主业：城市建设，旅游业

六大板块：市政公用及环保板块、片区开发和房地产板块、建筑板块、健康养老板块、酒店餐饮板块、旅游文体板块



组织架构

董事会下设战略与投资决策委员会、审计和 risk 管控委员会、绩效与薪酬委员会、提名委员会等4个专业委员会，作为决策咨询机构。



公司治理

1 依法治企

截至2017年底，研究论证并印发“三重一大”决策制度、企业内控制度等规章制度共计70余项，确保各权属企业依法经营、依规办事。集团严肃招标纪律，规范招标流程，提高招标管理水平；开展多项内部专项审计，防范企业风险，提高结算审计质量，严控工程造价。集团审计部喜获“2014-2016年度内部审计先进集体”称号。

2 科学治企

集团高度重视云计算、大数据等新兴IT技术对传统产业转型升级的推动作用，与浪潮集团签订战略合作协议，启动“智慧企业”信息化项目，借助浪潮在业界的实力和优势，助推集团在“智慧企业”和信息化管理方面取得长足发展。

3 从严治企

集团党委重抓党建工作，加强党的领导和完善公司治理有机统一，积极应对党风廉政建设新形势、新任务，强化组织领导，加强机构建设，提高政治站位，持续擦亮巡察利剑。集团纪委紧扣问题线索，严查快处违纪问题；深化家庭助廉，将监督延伸到8小时之外；强化责任担当，加强干部队伍建设，维护了集团风清气正的政治生态；积极组织廉政约谈、反腐倡廉宣讲、警示教育基地参观等活动。





社会责任管理

Social Responsibility Management

匠心筑梦，缔造精品工程

高标准片区规划建设

城建控股集团作为连云港市城市建设的主力军，始终紧扣市委、市政府改革顶层设计意图，以服务城市发展为己任，坚持规划先行，高标准推进片区规划建设。近年来，集团累计完成投资近千亿元，开发建设连云新城围填海以及原新海新区、凤凰新城、孔望山新城基础设施。

● 截至2017年，集团全面完成连云新城金海三期地基处理、金海二桥等配套项目。自2007年连云新城金海一期围堰工程第一炮的巨响，到2017年，连云新城三期陆域形成及地基加固工程全面完成。10年间，累计填海面积近16平方公里，建成24公里海堤、29公里道路等基础设施工程。一座崭新的活力新城、魅力滨海景观已初具雏形。



金海二桥全面完工

10年间
累计

填海面积
16 平方公里

海堤
24 公里

道路
29 公里

● 2017年，万达北地块、滨湖酒店地块、铂金公馆东侧地块、海滨康复医院地块、滨水居住区地块等5宗共495亩土地全部完成挂牌出让，挂牌总成交价格达32.5亿元。

高定位商业地产开发

借力港城商业地产的发展势头，城建集团集中优势资源，倾力高端商业地产开发建设。自组建以来，集团在较短时间内缔造一系列精品商业地产项目，打造城建国企品牌。

先后建设包括城建大厦、凤凰商务花园、金融新天地、新世界文化中心（连云港大剧院）、科技创业城（科技馆）等商业地产项目，并不断加强高端商业地产配套建设，积累了丰富的商业地产开发和运营管理经验，进一步提高了连云港市的金融办公条件，丰富城市配套功能，创造良好的经济效益和社会效益。



● **城建大厦** 先后获得“全国AAA级安全文明标准化工地”、“华东片区示范样本工程”、“江苏省扬子杯优质工程”等10多项省部级以上奖项，并于2017年11月荣获我国建设工程质量最高荣誉——“鲁班奖”，这是连云港市建筑业史上首个获得“鲁班奖”的项目，实现了历史突破。



● **凤凰商务花园** 集团南城特色小镇开发的开篇之作，占地53997平方米，定位为高品质商业办公项目，以低密度、高品质景观、绿化等多种独特优势营造全新生态办公环境，致力打造一种以商务社交、休闲、放松为主题的花园式办公区。



● **金融新天地** 由AB两栋单体组成，总建筑面积约9.6万平方米，项目业态以银行、证券等金融服务行业为主，并将商业配套、办公、休闲等功能有机结合，力图有效营造高端金融集聚氛围与舒适宜人的城市空间，是连云港金融集聚区最富有标志性的金融建筑，对培育港城金融环境、助推金融产业发展具有积极的引导作用。

● **新世界文化中心** 总投资约9.98亿元，总用地面积102亩，总建筑面积9.9万平方米，由大、小剧院，音乐厅，图书馆（底层设置电影院）组成。目前，已与北京保利剧院管理有限公司签署合作协议。项目建成后将成为新海新区特色鲜明、功能完备、高品位、高起点的标志性文化建筑。



● **科创城** 占地530亩，建筑总面积68万平方米，概算投资40亿元，功能上集创新型企业孵化、科技孵化、软件开发、企业办公、成果展示、高级人才公寓等为一体，是连云港市重要的科技产业孵化基地与科技展示基地。科技馆是科创城的重要组成部分，占地168亩，总建筑面积9万平方米，总投资7亿元。

高品质住宅地产开发

房地产业作为城建集团六大主营业务板块之一，是城建集团经营性业务的重要组成部分。集团下属多家房地产开发公司开发一系列的房地产项目，始终注重房地产开发建设品质，定位中高端市场，得到了市民的高度认可。集团贯彻十九大“房住不炒”大方针，推进集团房产项目营销方案审核与销售价格备案制度，强管理、控房价，树立集团房产开发销售品牌。

2017年，城建集团完成住宅类房地产开发项目7项，总占地面积752.13亩，总建筑面积154.21万平方米，总投资72.83亿元；在售房地产项目6项，总占地面积672.93亩，总建筑面积136.32万平方米，总投资58.76亿元。

2017年 住宅类房地产开发	总占地面积 752.13 亩	总建筑面积 154.21 万平方米	总投资 72.83 亿元
-------------------	-------------------	----------------------	-----------------

在售房地产项目	总占地面积 672.93 亩	总建筑面积 136.32 万平方米	总投资 58.76 亿元
---------	-------------------	----------------------	-----------------

具有代表性的建设项目包括苍梧新华苑、香桂园、凤祥铭居、赣榆剑桥星城二期。一系列的地产项目彰显国企优质品牌形象，受到广泛好评。



苍梧新华苑



香桂园



凤祥铭居



剑桥星城二期



保障民生，完善城市配套

推进棚改和保障房建设

棚户区改造和保障房建设是城建集团积极承担社会责任最直接的体现。城建控股集团深入贯彻落实党的十八大、十九大会议精神，不断推进棚改和保障房建设，切实为缓解中低收入百姓住房困难，改善片区居住条件，提升居民生活品质，带动城市环境的全面提升，履行社会责任作出了应有的贡献。

2017年	在建保障房	总建筑面积	棚改征收户数	征收房屋总面积
	6036套	73万平方米	1082户	23万平方米

集团首次实现我市两限房变更为安置房，完成永安新村等两限房土地性质和房屋性质由划拨转为出让和安置房；首创商业托底开发转安置房建设，完成卫校地块土地性质和建筑使用功能，创造性新增安置房250余套，为落实中央精神、稳定区域房价、保障高铁建设及加快棚改推进发挥重要作用。

一批保障房的建设，重点解决中低收入家庭基本住房需求，对引导城镇居民合理住房消费，调整房地产市场供应结构具有重要意义，为更多困难群众改善了居住条件，取得了良好的社会效益。



“房子只住不炒”



保障市民绿色出行

公共自行车作为城建集团开展的一项便民惠民的民生工程，为港城市民提供更方便、快捷的出行方式，解决市民出行最后一公里问题。因其使用便捷、覆盖面全等特点，公共自行车正逐步成为连云港市靓丽的城市名片，为我市建设低碳、宜居的生态城市作出重要的贡献。



目前，我市公共自行车服务系统已覆盖海州主城区（含高新区）、市经济技术开发区及东部城区88条主次干道。经过三年多的发展，累计建设公共自行车站点338个，服务亭28个，安装锁止器12935套，投入车辆12800辆。全面实行24小时通租通还服务，开通了手机“扫码租车”功能，升级服务系统，提档升级车辆，提升了市民骑行的安全度、舒适度和美观度，形成“覆盖面广、成片成网、密度合理、高效便捷”的公共自行车绿色服务网络，为全市人民绿色出行提供全方位的保障服务。



公共自行车

建设站点
338个

服务亭
28个

安装锁止器
12935套

投入车辆
12800辆

根据相关数据测算，我市公共自行车运营至今，为市民节约出行费用约630万元，节约车辆燃油费约1512万元，减少二氧化碳排放约1980吨。以市民总租用量788万人次计算，已累计骑行3152万公里，相当于绕地球788圈，惠民功效十分明显。



节约出行费
约630万元

减少二氧化碳
排放约1980吨

累计骑行
3152万公里

节约车辆燃油费
约1512万元

租用788
万人次

相当于绕地球
788圈





完善教育医养配套

● **学校** “百年大计，教育为本”，校舍建设是教育的基础工程。为助力港城教育事业发展，推进港城教育现代化建设，城建集团自组建以来，不断履行国企责任担当，用实际行动支持教育事业，先后建设了一大批大中小学精品校舍工程，为全市莘莘学子提供优良的学习环境。

近两年来，集团累计投入资金11.32亿元，建成大中小学学校共7所，总面积23.18万平方，能容纳18520名学生就学。



苍梧小学西校区

总建筑面积2.07万平方，总投资9900万，可容纳学生1080名，2016年9月建成投入使用。



连云港实验学校

总建筑面积4.5万平方
总投资2.3亿
可容纳学生3500名
2015年9月交付使用



海州高级中学东校区

总建筑面积约7.17万平方
总投资3亿
可容纳学生3000名
2016年8月交付使用



新浦实验小学

总建筑面积1.54万平方
总投资8629.94万元
可容纳学生1620名
2016年8月交付使用



解放路小学高新区校区

总建筑面积2.2万平方
总投资1.65亿
可容纳学生1620名
2017年8月交付使用



康达学院

总建筑面积3万平方
总投资1.2亿
可容纳学生5000名
2017年康达学院三期开工建设



凌州路小学

总建筑面积2.7万平方
总投资1.32亿
可容纳学生2700名
2017年2#、3#楼完成主体封顶

● **医院** 人民群众幸福指数的高低，直接反映当地政府发展经济质量的好坏。城建集团一直重视民生工程，大力实施惠民工程，努力提高人民群众的幸福指数，切实做到“惠民记心中”。

在医疗保障设施建设方面，城建集团承担了位于新海新区的第一人民医院新海院区和位于连云新城的江苏省海滨康复医院的建设工作，为进一步优化全市医疗资源配置、提高综合医疗保障能力作出重要的贡献。



新建的第一人民医院新海院区为全市乃至苏北地区规模最大、设施最全、功能最优的超大型现代化医院，建筑总面积30万平方米，增加2000张床位，于2017年7月31日正式投入使用，具备医、教、研、防保、康复、急救“六位一体”的医疗功能，满足基本医疗服务和高端医疗技术服务需求，为周围居民带来了福音。



江苏省海滨康复医院总占地面积95亩，总建筑面积12.84万平方米，设计床位857个，项目建成后，将成为连云新城第一个小综合、大专科的多功能医疗卫生服务机构，对健全全省医疗保障体系、完善医疗功能布局及打造连云新城养老产业发展都具有重要意义，是全省难得的养老佳地。



改善城市路网体系

便捷的交通条件对一个城市的发展至关重要。近两年，城建集团对全市的交通基础设施建设进行大量投资，实施了包括市区道路改造出新工程、连盐铁路下穿工程、交通改善工程、主城区桥梁建设工程等一系列交通基础设施建设项目，逐步完善城市路网，强化市区内各区域交通联系，为优化我市的交通环境，改善市民交通出行条件，重塑城市面貌作出巨大贡献。

● **道路出新** 两年来，我们实施了一系列的道路出新工程，完成了解放东路（和平桥-高渠道）、巨龙路（海连路-苍梧路）、绿园路（郁洲路-学院路）、蔷薇河西路（海连西路-秦东门大街）、东盐河路（苍梧路-海宁路）、大庆路（海昌路-西盐河）、建设东路（瀛洲路-学院路）、绿园路（龙河路-郁州路）、幸福南路（秦东门大街-东风路）道路出新工程，高质量完成市区道路白改黑建设任务，有效改善市民出行条件，提升城市整体形象。



绿园路（郁洲路-学院路）出新工程



东盐河路（苍梧路-海宁路）出新工程

● **断头路打通和道路改扩建工程** 打通科苑北路、九龙路、匡井街、建设西路等断头路工程，完成花果山西游大道、建设东路等道路改扩建工程及道路新建工程，逐步完善城市路网，强化市区内各区域交通联系，保障港城居民出行便利。



花果山西游大道改建工程

● **下穿桥梁施工** 加快推进连盐铁路下穿工程的建设工作，完成沈圩路、临洪西路、江化路、福利巷铁路下穿框架桥主体部分，同时充分考虑连盐铁路及徐连客专的工程进度，进行引道实施。



江化路铁路下穿



临洪西路铁路下穿



沈圩路铁路下穿

保障市民生活安全

集团优化市政公用板块业务内容，不断推进市政公用工程项目的建设进度，承担保障市民生活安全的重要功能，深切践行城建国企社会职责。

● 立足我市目前常用饮用水水源泵站—沐新渠泵站，2017年累计向海州水厂供水3271.39万吨，向第三水厂供水10196.63万吨，共计输水1.34亿吨，平均日供水量达36.9万吨，确保了城市居民用水的供应。沐新渠泵站新增4套旋转滤网设备，确保沐新渠加压泵站的供水安全。

结合水利部门政策扶持资金开展连云新城送清水进城项目，改善生态环境，符合提高连云新城防洪排涝能力以及落实国家建设海绵城市战略需要。



沐新渠泵站新增4套旋转滤网设备



沐新渠泵站



供热连接线建设工程

● 2017年冬季，集团承接了2.8公里的供热连接线建设工程，承担起海州西部城区冬季供暖任务，确保西部城区供热安全运营，为104万平方米的居民、商业和单位解决了供热问题。

● 集团积极承担市区6万盏路灯的养护工作，做好老旧小区照明改造工程、照明设施大中修及升级改造、道路景观亮化工程、楼体亮化等工程。一系列亮化工程的实施，不但方便了群众，也对提高城市形象，促进经济发展具有重要意义。



市区道路路灯安装并养护



金海国际大厦楼体亮化



绿色安全，构建宜居家园

推行绿色建筑施工建设

● 始终坚持将绿色理念贯穿到项目开发全过程，在设计阶段注重绿色节能，施工阶段坚持“四节一环保”，积极推行绿色节能建筑开发，建成一批精品绿色工程。其中，城建大厦项目先后获得多项绿色施工荣誉，包括“第四批全国绿色施工示范工程”及“二星级绿色建筑评价标志”荣誉称号。



● 积极响应国家推行装配式建筑政策要求，持续推进资源整合，优化建筑产业布局，率先推动全市新型建筑工业化转型。2017年建成装配式构件年产达15万立方米的现代化产业基地，完成我市首个装配式建筑样板房工程拼装，填补了市混凝土装配式建筑产业的空白，并获得省建筑产业现代化示范基地荣誉及2017年省级节能减排专项引导资金。



建筑产业化基地检测中心

与淮海工学院和南京长江都市设计院合作，开展装配式建筑成套技术研究，项目成功入选江苏省装配式建筑部品构件生产基地推荐名录。此外，基地积极推广雨水再利用、太阳能照明及厂房光伏发电等循环经济项目，是践行绿色低碳发展理念，推进建筑业转型升级的重大举措，为我市大力实施装配式建筑打下坚实基础。



建筑产业化基地生产车间（一）



建筑产业化基地生产车间（二）



建筑产业化基地生产线（一）



建筑产业化基地生产线（二）





积极构建生态绿色环境

紧紧围绕十九大报告关于加快生态文明体制改革、推进绿色发展、建设美丽中国的战略部署，集中力量为我市建设一批生态环境项目，积极构建生态绿色环境，坚持把绿色生态作为最宝贵财富，充分发挥生态优势，为城市发展提供有力绿色支撑。先后完成新丝路零点公园、郑州园博会连云港展园、西凤凰山公园、星海湖公园等一批精品公园景观建设项目，全面提升城市形象。

新丝路零点公园

以海上丝绸之路与陆上丝绸之路起点为设计主题，立意国际视角、立足一带一路背景、引入中亚元素，重点表达连云港海滨城市特色风貌，再现丝路沿线城市微缩景观特色，是我市首个真正具有“海绵城市”功能的主题绿地公园，提升了我市山海连云的海滨城市形象、增强了区域综合竞争力，优化了城市公共环境，提高了群众生活质量。



郑州园博会连云港展园



第十一届中国郑州国际园林博览会连云港展园，以港口文化“在海一方”为设计主题，展现绿色生态生活理念与美好的生活憧憬，于2017年9月29日正式开园，获得主办方和参观者一致认可，展示了连云港景观绿化造园最高水平。

西凤凰山公园



一期工程于2016年11月开工建设，目前园内道路、广场、绿化栽植、景观构筑物全部完工。项目作为我市重点民生工程，从设计、施工、养护等多方面综合考虑，加入了利于百姓的健康设施及健康步道，为百姓工作之余享受生活提供便利条件。随着公园的建成投用，将打开沿瀛洲路侧景观界面，有利于提升我市南入口的城市形象，同时对推动凤凰新城整体发展也将起到积极作用。

● 绿化养护 秉持建设生态港城、绿色港城为导向，以提升绿化品质为着力点，实行精细化管理，全面保证185万平方米的各项绿化管养工作有序高效运行，积极给港城人民营造一个优美、洁净、和谐绿色宜居生活环境。



● 苗木基地 在灌南、海州等地累计开发建设1.7万亩苗木基地，为江苏省内规模最大苗木基地，全国十佳苗圃基地。给当地百姓提供了就业机会，带动农民持续增收，推动了农村经济发展。





强化环境治理与保护

城建集团在不断加快推进各类工程项目建设进度的同时，也充分关注并强化环境治理与保护相关工作。集团严格按照国家环境保护法律的相关规定，规范执行建设项目影响评价信息公示要求，同时保障集团各类环保项目的有序进行，积极拓展环保领域新业务。

污水处理



2017年集团累计输送污水6200万方，完成I级A标准污水处理620万方；完成主城区管网疏通30.1公里，清挖污水检查井342座，处理淤泥约420立方，努力实现主城区污水全收集、全输送，对城市生态环境保护起到重要作用。



黑臭水体整治



集团主动承担危、难、险、重任务，高效、及时处理解决各类涉及民生的城市公共事务。积极响应市政府号召，着力推进环境质量的改善，综合整治城市黑臭水体，年度内完成玉带河黑臭水体整治工程。

生态环保业务



集团结合行业现状、未来发展趋势以及自身实际情况，以水生态修复和土壤生态修复为切入点，打造样板示范工程，积极拓展环境治理和生态修复业务。同时，年内集团与北京建工环境修复股份有限公司签订战略合作协议，积极推动双方成立合资公司事宜。

助力创卫创文创森工作



集团积极召开创卫推进会

创卫总投资
2.2 亿元

实施创卫项目
103 个



创卫病媒防治

在全市创建国家卫生城市期间，集团充分发挥创卫主力军、主阵地、主战场作用，全员发动齐动手、奋力拼搏抓创卫，累计投入资金2.2亿元，共实施创卫项目103个。完成一大批创卫硬件任务，创卫工作得到了市委、市政府的充分肯定和全市人民的认可，被评为全市创建国家卫生城市突出贡献单位。

为积极响应市委、市政府关于连云港市创建国家森林城市行动，确保2020年我市全面达到国家森林城市建设标准，集团依据《连云港市创建国家森林城市行动方案》精神，结合集团实际情况制定连云港市城建控股集团创建国家森林城市行动方案，按照行动方案组织开展各项创森工作。



创卫标准化工地建设



创卫宣传栏

切实保障安全生产稳定

安全生产平稳是公司发展的基石。集团始终把抓安全生产工作与抓集团发展、抓项目建设、抓资产经营、抓内部管理摆在同等重要位置，树立做好安全生产工作的政治自觉和责任意识。成立安全生产委员会，每年年初逐级签订安全生产责任书，层层落实安全生产责任，强化安全生产责任意识。

2017年集团组织开展安全大检查17次、安全教育培训4次、安全应急演练活动5次，部署安全生产重点工作12项。



集团召开落实十九大安全工作会议

2017年安全生产

安全大检查
17 次

安全教育培训
4 次

安全应急演练
5 次

安全生产重点工作
12 项

集团建筑工地、物管小区、景区景点、文体场馆、酒店食堂、供水供热等重点领域坚持集团领导班子成员按月度、季度、节假日开展安全检查，累计发现200余处安全隐患并及时整改到位。2017年集团顺利保障了“连云港之夏”、“省农洽会”、“市连博会”、“中国连云港城市家具论坛”等一系列大型活动的成功举办。



集团领导检查安全生产工作



2017年安全生产现场观摩会

2017年6月28日，集团在香桂园项目工地举办“城建控股集团2017年安全生产现场观摩会”，以集团安全和规范化管理示范工程为样板，推广先进经验和做法，进一步推进集团权属企业安全生产主体责任的落实，凝聚安全生产共识，推进安全生产标准化建设，维护集团持续稳定的安全生产形势。

用心经营，创造美好生活

由重建设到重经营转变，集团商业板块、物业服务板块服务水平不断提高，给全市人民提供优质服务，带来美好生活，真正实现“城建品质，成就美好生活”的企业目标。通过商业统筹运营，完善了城建自有商业生态产业链建设。

酒店餐饮品牌凸显

集团旗下运营相当规模和知名酒店餐饮品牌，创新酒店餐饮经营模式，坚持“打造城建自有商业生态圈”战略，通过场馆自行开办和服务他办的文体项目，加快城建酒店板块的品牌建设，经过两年来的经营管理，已经将旗下的酒店餐饮品牌打造为我市知名品牌，实现商业资产的高效运作、合理经营。2017年圆满完成餐博会、农洽会、人代会等大型会务的接待工作，酒店板块的入住率较往年同期提高3.21%，实现几大酒店年接待旅客量近20万人。2017年，花果山酒店营收突破5900万元，较2015年的4300万元增长了37.2%。在2017年11月12日海口召开的“第十届中国会议经济与会议酒店发展大会”上，荣获2017年度“中国会议酒店100强”排名第13位的荣誉。



海州湾会议中心



蔚蓝海岸国际大酒店



花果山大酒店

旅游文体丰富多彩

旅游景区管理方面 运营管理孔望山、桃花涧景区，管理进一步规范有序，不断加快孔望山景区、桃花涧景区提档升级，对景区旅游通道实施安保防护工程，完善景区基础设施建设，配套建设进一步完善，游客人数持续增长，为集团旅游业大发展蓄力。2017年孔望山、桃花涧景区实现全年旅游接待126万余人次，同比增长13.4%，实现全年营业收入700余万元，同比增长18.5%。



孔望山景区



桃花涧景区

旅游项目开发方面 2017年12月23日，连云港东方海上旅游有限公司揭牌成立，海上客运完成航线开通并运营，标志着集海洋牧场、游艇、码头、餐饮、酒店、海洋垂钓、海洋旅游等为一体的旅游休闲平台建设正式启动，是连云港市委、市政府立足发展全域旅游战略的首创之举，城建集团也将为加快实现我市海洋旅游全域发展作出国企应有的贡献。



连云港东方海上旅游有限公司揭牌



集团领导实地考察牛牛山岛旅游资源

2017年南城特色小镇获批入选江苏省旅游风情小镇培育名单，我市地域特色、历史文化内涵得到进一步彰显。集团年度内召开“凤凰小镇规划方案”汇报会，专题听取规划设计单位的情况介绍，充分汲取各方意见建议。





文体活动方面 一直以来，城建集团商业资产运营坚持文体会展活动撬动商业经营的“生态圈”战略，通过组织开展一系列的文体活动，提高集团商业资产的商业价值，助推商业运营。集团2017年在国展中心、体育中心举行德云社、CBA邀请赛、演唱会等重大文体活动18场，参与市民观众近40万人。



2017德云社演出季在市体育中心盛大开幕



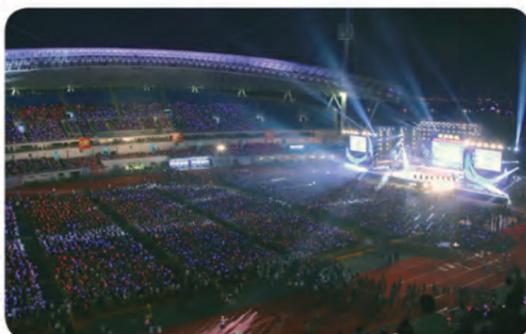
蔚蓝海岸酒店举办《白雪公主与七个小矮人》舞台剧演出



第十九届农洽会在国展中心召开



“苏州银行杯”2017江浙男篮对抗赛在市体育中心成功举办



2017“连云港之夏群星演唱会”在市体育中心举办



海州湾会议中心举办2017年金陵连锁酒店业主主题年会暨总经理年会

物业管理服务优质

致力于为业主提供更为优质、全面的物业管理服务，集团下设有专业提供物业服务的苍梧物业公司和房投公司的房政物业管理公司，一直以来凭借卓越的服务，获得市场的广泛好评。同时物业管理也是集团未来发展的一项重要业务，未来集团还将谋划实现物业与房地产、商业资产等板块的联动，促进多板块业务协同发展。



市领导视察老干部活动中心

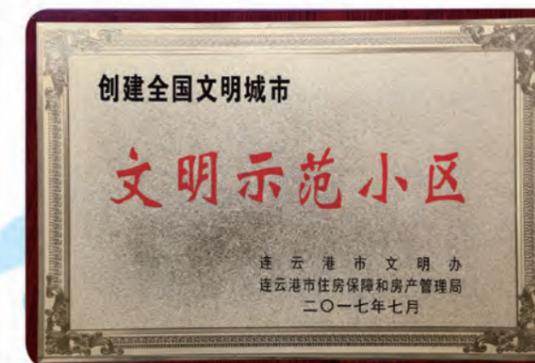
截至2017年，集团物业累计管理住宅小区及公建、场馆等物业近66个，服务面积近425万平方米，管理服务总户数约2.27万户，集团物业管理持续向精细化转变，服务水平及服务能力进一步提升。2017年7月，全市“创建全国文明城市文明示范点建设推进会”在苍梧绿园举行，苍梧物业在管的苍梧河滨花园荣获“创建全国文明城市文明示范小区”称号，全市仅有两家物业企业在管小区获得该称号。

2017年集团物业

管理住宅小区及公建、场馆
66个

服务面积
425 万平方米

管理服务总户
2.27 万户



以人为本，打造阳光企业

企业文化有力塑造

集团大力营造文化强企氛围，打造特色文化品牌，努力用先进的企业文化推动集团的改革发展，战略性提出“城建品质成就美好生活”这一核心经营理念，贯穿于集团各项工作之中，不断强化并彰显集团品牌，宣扬“合作、进取、创新、责任”的企业文化。

集团自组建以来，广泛通过市内主流媒体宣传集团重组后取得的新成就，及时做好民生项目建设情况相关报道，树立集团良好的阳光企业形象；积极组织参加各种对外交流活动，有效提升集团对外形象和影响力。

核心经营理念

城建品质成就美好生活

企业文化

合作 进取 创新 责任

先后组织开展书法家写春联、迎新春、猜灯谜、周年庆等十余项文化活动，成功打造“书香城建”，为企业实现跨越式发展战略目标提供不竭动力。

2017年，集团圆满完成香港、新加坡、日本“共享一带一路机遇，开创合作共赢空间”招商活动，推介了集团各项产业，充分展示了集团取得的经营成果、优势资源及未来发展愿景，有效提升了连云港市对外展示形象及集团影响力。



集团境外招商香港站



集团境外招商新加坡站



集团招商团拜访日本经济产业省九州经济产业局



集团招商团在日本福冈举办招商推介会

2017年10月12日，在海州湾会议中心成功举办《中国（连云港）城市家具交流研讨会》，会议的主旨是贯彻落实中央城市工作会议精神，倡导宣传城市家具标准化建设理念和方法，研讨分享城市家具建设工作成果，促进提升现代城市基础设计建设水平。集团周文军董事长在推介连云港及企业产业发展情况时指出，值此城投公司转型升级和国企深化改革之际，召开中国（连云港）城市家具交流研讨会意义重大，影响深远。



2017年9月13日，全国城投公司协会2017年会及专题研讨会在吉林长春顺利召开，会议明确2018全国城投公司协会信息年会由城建集团主办，集团董事长周文军受邀参加。通过参加此次全国城投公司年会，集团对加强地方政府债务管理、深化投融资体制改革和国企改革精神有了更为深刻的认识。集团未来的转型升级与持续发展也将立于巨人的肩膀之上，不忘初心，砥砺前行。

“两支队伍”建设活力持续迸发

员工日益成为企业发展的决定因素。城建集团始终把干部队伍和员工队伍作为集团发展的动力源泉和“第一竞争力”，在“两支队伍”的选、育、用、管、督上拓宽思路，创新举措。

● **“给平台，压担子”** 锻造干部队伍，截止2017年，集团中层干部中45岁以下占比近55.42%，本科及以上学历占比达86%，具有中高级职称的占比达69.88%，集团中层干部年轻化、专业化结构日趋合理。通过“内部竞聘”方式，干部选拔、重用渠道进一步拓宽，选用方式公开民主，使德才兼备的人才有渠道、有机会被遴选到重要岗位上。同时对集团中层干部进行思想素质、配合程度、工作能力、业绩成效、廉洁自律等多维度综合研判，为干部培养使用提供了有力的参考依据。

● **“强配置，提效能”** 优化人才质量，建立“政企联动、校企联盟、社企互通”人才引进模式，拓宽“工匠型”人才引进通道，先后从各大高校、行业知名企业引进土木工程、造价、水电、财务、审计等各类专业技术人员160余名，本科及以上学历的占98%，拥有中高级以上职称的占53%，持有各类专业资质证书的占70%；30余人毕业于985、211重点院校。

● **围绕“育”字提升素质** 实行关键人才加速培养，优秀人才优先培养战略。建立立体化培训机制，提升集团层面、总部部室、二级公司三级联动联建教育培训效能；创新培训课程开发，下沉青年干部培训一线，开设MTP青年干部素质提升培训班，引入团队互动和情景模拟等体验式培训模式，有效促进集团“拳头力量”和“尖兵队伍”的综合素质提升。2017年集团共开展培训260余项，累计参训超过3000人。

集团中层干部

45岁以下 占55.42%

本科及以上学历 占86%

中高级职称 占69.88%

人才招聘

总人数160余名

本科及以上学历 占98%

中高级以上职称 占53%

专业资质证书 占70%



员工培训风采



● **围绕“用”字优化配置** 建立“梯队化建设、系统性培养、动态化轮岗”人才管理模式，形成人才“引、培、育、选、用”五位一体工作体系；围绕人力资源管理改革，推进人力配置、效能考核、职业设计、发展通道等全域效能管理转型，搭建人才队伍健康发展的广阔平台。目前，集团本科及以上学历和中高级职称持有率分别较组建之初上升28%和26%。经过两年的人才资源优化充实，集团的人才结构日趋合理。



集团举办深圳大学企业管理高级研修班



集团开展中层以上管理人员拓展训练



2017年全国住房城乡建设系统劳动模范——王连帅



2017年全国住房城乡建设系统劳动模范——徐海

员工关爱措施有力

集团十分重视对于员工的关爱，各项保障措施最大限度地保证了员工的职业健康安全和合法权益。在公开透明的管理制度下，员工能够通过各种沟通渠道充分地向集团管理层表达想法、意见和诉求，能够通过不同的平台展现自己的才能。严格遵守劳动法，和所有员工签订劳动合同，保障员工享受法定节假日、年休假、婚假、丧假、探亲假、产假等带薪休假，保证男女员工在工资待遇、培训、晋升方面拥有公平的待遇。

1 丰富员工生活 集团工会以“围绕中心，服务大局”为工作方针，以维护职工权益为突破，不断开展丰富多彩文体活动，积极组织相关岗位培训及劳动技能竞赛，不断涌现出各类先进集体和个人。

年度内，集团为广大职工开展了一系列精彩纷呈的文体娱乐活动，旨在丰富职工的精神文化生活，城建集团员工纷纷踊跃报名。如喜迎十九大，万人健步走活动；举办“绿色骑行”活动，号召广大职工绿色出行，健康出行；召开“香桂园杯”职工男子篮球比赛，丰富集团员工的文化体育生活，体现“城建大家庭”的文化氛围。

前行·魅力两周年 集团骑行

建 / 品 / 质 / 成 / 就 / 美 / 好 / 生 / 活

主办：连江城市城建控股集团有限公司
承办：连江城市城建控股集团工会
协办：连江城市建设投资集团有限公司
连江海岸开发建设有限公司
连江州湾会议中心有限公司

集团举办“聚力前行·魅力两周年”公共自行车骑行活动



集团举办“香桂园杯”职工男子篮球比赛

情系职工 真诚服务

2

加强劳动保障 集团十分重视一线员工的工作状况，在夏季连续高温酷暑的天气，集团领导亲赴一线慰问员工，为员工送去防暑降温物品，叮嘱一线员工注意休息，鼓励大家克服高温困难。集团同样积极开展困难职工、困难党员和精准扶贫贫困户慰问工作，充分体现集团工会关爱职工的工作宗旨，让更多困难职工和困难党员感受到集团的温暖。



集团总经理万宇平为员工送去防暑降温物品

3

构建大病统筹及慰问关爱机制 集团关注职工的身体健康、劳动保护，关注困难职工的生活保障，完善困难职工帮扶救助管理，深入实施送温暖工作，让广大干部职工感受城建大家庭的温暖和阳光。集团工会积极发挥“职工之家”作用，扎实开展了一系列帮扶、慰问活动，充分体现了关心员工、构建和谐劳动关系的企业文化。



集团董事长周文宇慰问困难职工和困难党员

和谐发展，共享价值创造

税费上缴

城建控股集团攻坚克难、锐意进取，全面完成年度的各项目标任务，为社会创造价值，勇于担当国企社会责任，完成企业纳税和国有资本收益上缴，为城市基础设施建设作出了应有的贡献。在圆满完成市委、市政府布置的公益性项目投资的同时，集团积极完善内控体系，优化业务板块设置，狠抓经营性项目经济效益。

2017年，集团缴纳税金3.7亿元，较上年增长11.21%，在全市纳税十强企业中位列第八位。



公益慈善

● 城建集团自组建以来，积极组织号召广大职工参加社会救灾与慈善捐款等爱心活动，秉持集团扶贫济困的优良作风，体现集团国企责任担当，弘扬慈善正能量。

2016年

盐城阜宁受到龙卷风、冰雹等特大灾害侵袭，灾害发生后，城建控股集团党委积极响应号召，组织集团系统内全体党员开展以“城建大爱，情暖阜宁”为主题的捐款活动，集团党委共收到来自集团系统13家党委、（总）支部党员干部捐款66221元，并捐赠给阜宁灾区。



2017年

城建集团积极参与由市委宣传部、市文明办等部门开展的“慈善一日捐”活动，并向市慈善总会捐赠了8万元。



精准扶贫

● 集团自重组以来，积极响应市委、市政府号召，大力开展扶贫济困工作。2016年集团多措并举多层次帮扶对接省经济薄弱村海州区新坝镇王付村，援建基层设施，发展地方产业，增加当地就业，带领王付村在2016年实现集体脱贫。2017年以来，集团再次发力，着力开展“阳光扶贫”和“双进双促”大走访工作，重点在基础设施和民生保障方面加大投入，切切实实帮扶困难群众。

集团积极响应市委扶贫攻坚号召，完成市扶贫

办统一部署下达的2017年度扶贫资金任务，助力海州区经济薄弱村发展。在基础设施援建、产业项目援助和现金投入方面，累计完成50万元扶贫资金计划，实现扶贫资金精准投放。其中，集团累计投入约30万元完成王付村两条村级道路修建，投入4万元完成王付村7户问题房屋局部修缮，筹集约4万余元的办公家具捐赠给王付村村部，保障日常办公有效开展。



集团组织党员赴南巷社区开展“集中走访”活动



集团领导赴王付村开展“阳光扶贫”调研工作



集团斥资30万元为王付村援建的村级道路



集团向王付村捐赠办公用品



合作共赢

集团进一步扩大战略合作，积极与国内业界领先企业单位洽谈合作，创建集团业务领域的长效合作机制，先后与16家央企、国企、政府、金融机构签订了战略合作协议，充分利用合作单位的技术、管理、资金等方面的优势资源，在共生、共荣、共赢中实现共同发展。

环境修复

与北京建工环境修复股份有限公司进行充分洽谈，共同签署战略合作协议，通过与北京建工集团合作，引入环境修复领域先进成果，开拓环保市场，双方在环境修复领域建立长期稳定合作关系。



新型智慧城市

同紫光云数科技有限公司、市高新区三方签署了连云港市大数据中心建设合作协议，共同建设连云港大数据中心及新型智慧城市。



清洁能源开发

对连云港新奥燃气进行充分调研，就集团区域性供暖业务建立合作关系。为推动新能源业务发展，实现供暖业务的多元化，于2017年11月底与北京新奥完成连云港城市能源开发有限公司注册登记工作，新公司成立为双方拓展新能源业务搭建了平台，标志我市节能减排工作再上新台阶。



精神文化生活

2017年12月，与保利剧院管理公司签订委托运营管理协议，成立连云港保利润科大剧院管理有限公司，保利剧院管理公司将以“专业化、规范化、集团化、国际化”的运营理念，把新世界文化中心连云港大剧院打造成为连云港文化新品牌。保利剧院的引进将提升港城文化软实力，丰富市民精神文化生活。



荣誉榜 Honor List

- 集团总资产排名全国城投公司百强榜第26位；
- 集团被评为全市创建国家卫生城市突出贡献单位；
- 集团2016-2017连续两年荣获市属国企绩效考核一等奖；
- 集团内部审计成果荣获省级先进；
- 城建控股金海置业公司荣获“连云港市五一劳动奖状”称号；
- 城建控股苍梧房地产有限公司荣获江苏省优秀房地产企业称号；
- 城建控股港城水务有限公司被江苏省住房和城乡建设厅评为省级“优秀污水处理厂”荣誉称号；
- 城建控股建工集团房政公司荣获“2017年度江苏省建筑业企业安全生产先进单位”称号；
- 城建大厦荣获鲁班奖；
- 花果山西游大道工程获得全国QC成果一等奖；
- 花果山酒店荣获排名中国会议酒店百强榜第13位；
- 海州湾会议中心荣获“2016年金陵连锁酒店优秀工程管理奖”；
- 香桂园项目被评为全市文明示范工地；
- 南城特色小镇获批成为江苏省旅游风情小镇培育名单；
- 连云港展园荣获第九届江苏省园艺博览会造园艺术一等奖；
- 集团瑞安花园安置小区系列工程荣获“市优质结构工程”奖；
- 连云港新城项目部被评为“工人先锋号”荣誉称号；
- 集团周文军董事长荣获第六届江苏省优秀企业家光荣称号；
- 集团职工王连帅、徐海荣获“全国住房城乡建设系统劳动模范”荣誉称号；



展望2018 Expectation 2018



近年来，城建控股集团在做好各项主营业务、持续快速发展的同时，坚持践行国企社会职责，完成好各项公益性项目任务，完善城市配套基础设施，不断提升城市服务功能；保质保量完成保障房建设，改善困难市民住房状况；做好各项市政公用项目建设，切实提升居民生活幸福指数。同时，集团十分注重社会公益慈善事业，将社会责任深深融入企业文化建设，积极参与扶贫济困，不断回馈社会，得到了社会各界广泛认可。

2018年，城建控股集团将深入贯彻党的十九大精神，以改革创新为主线，以转型发展为落脚点，提高发展质量和经营效益。落实市委、市政府部署安排，全面推进“三年行动计划”，继续稳步推进市政公用事业发展，发挥强化基础设施支撑、建设宜居家园、展示城市美好形象的国企职责，为市民提供高质量的生活环境；不断提升房地产业发展质量，注重产品创新与功能升级和质量提升，积极开展住房租赁业务，引领和规范我市住房租赁市场；加快建筑业转型发展步伐，全面推动绿色建筑发展；加快谋划布局健康养老产业，探索开发“温泉+”的多业态产品，实现健康养老多种业态融合发展；提高全域旅游发展质量效益，实现旅游业经济效益、社会效益、生态效益、文化效益全面提升；提升酒店餐饮、物业管理服务质量，深化“城建品质，让生活更美好”的理念。

展望2018年，城建控股集团仍将不忘初心、牢记使命、砥砺前行，以永不懈怠的精神开启新征程，谱写新时代城建控股集团发展的新篇章！

