

国有资产评估项目公示表

根据《集团国有资产项目公示制度》规定，现将资产评估有关情况予以公示，如对公示内容有异议，请与集团审计部联系，联系电话：0518-81092045，联系人：朱雷。

公示期：2018年12月12日至2018年12月19日

被评估单位	连云港市城建控股集团有限公司		
评估事由	根据《连云港市城建控股集团有限公司公务用车制度改革方案（试行）》要求，结合集团现有车辆实际，对所属35辆车辆进行评估拍卖。		
经济行为批准文件	《连云港市城建控股集团有限公司总经理办公会会议纪要》第13号		
评估机构名称	连云港东方旧机动车鉴定评估有限责任公司	资质证书编号	3200321100002007
注册评估师姓名	翟爱国	注册评估师编号	610000000414368
评估资料查阅方式	通过集团审计部向评估机构查阅		
公示反馈意见收集及处理方式	集团审计部负责处理公示反馈意见，公示反馈意见如对经济行为和评估结果有影响的，审计部应当将公示反馈意见收集、处理方式及处理结果在原公示渠道公告。		
城建集团盖章：			
法定代表人签字：	 2018年12月12日		

附件1：评估报告摘要

附件2：评估结果汇总表

摘要

连云港市城建控股集团有限公司处置车辆评估报告摘要

连东鉴评报字（2018年）第00539号

重要提示：以下内容摘自旧机动车评估报告，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读旧动车评估报告全文。连云港东方旧机动车鉴定评估有限责任公司接受连云港市城建控股集团有限公司的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，采用现行市价法和重置成本法，对连云港市城建控股集团有限公司所属的苏G78158号福特车等35辆车进行了鉴定评估。本机构鉴定评估人员按照必要的程序，对委托鉴定评估车辆进行了实地查勘与市场调查，并对其在2018年11月30日所表现的市场价值作出了公允反映。

（一）评估目的：为公开转让苏G78158号福特车等35辆车提供公允价值依据。

（二）评估对象与范围：连云港市城建控股集团有限公司所属的苏G78158号福特车等35辆车。

（三）价值类型及其定义：本项目采用的是市场价值。

市场价值是指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在评估基准日自愿进行交易的金额。

（四）评估基准日：2018年11月30日。

(六) 评估结论：连云港市城建控股集团有限公司所属的苏 G78158 号福特车等 35 辆车。在评估基准日 2018 年 11 月 30 日的评估价值为：
旧机动车评估结果

评估基准日：2018 年 11 月 30 日

评估结果使用有效期至 2019 年 02 月 28 日

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增减率 (%)
流动资产				
非流动资产	190.03	139.60	-50.43	-26.54
其中：长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	190.03	139.60	-50.43	-26.54
在建工程				
无形资产				
其中：无形资产 ---土地使用权				
其他非流动资产				
资产总计	190.03	139.60	-50.43	-26.54
流动负债				
非流动负债				
负债总计				
净 资 产	190.03	139.60	-50.43	-26.54

(保留两位小数点)

(七) 本评估报告使用有效期三个月，自评估基准日 2018 年 11 月 30 日起至 2019 年 02 月 28 日止。

(八) 鉴定评估报告书的使用权归委托方所有，其评估结论仅供委托方为本项目评估目的使用和送交旧机动车鉴定评估主管机关审查使用，不适用于其他目的；因使用本报告书不当而产生的任何后果与签署本报告

书的鉴定估价师无关；未经委托方许可，本鉴定评估机构承诺不将本报告书的内容向他人提供或公开。

（九）本评估报告内容的解释权属本评估机构，除国家法律、法规有明确的特殊规定外，其他任何单位、部门均无权解释。

（十）提请报告使用者重点关注本报告特殊事项说明叙述的相关内容。

（十一）评估报告提出日期：2018年12月07日

连云港东方旧机动车鉴定评估有限责任公司

法定代表人：

2018年12月07日

（三）评定及取价依据

技术标准资料：GB7258 技术标准、旧机动车尾气排放标准等。

技术参数资料：行驶证、机动车登记证书及有关说明书等。

技术鉴定资料：评估作业表等。

其他资料：市场询证资料、价格信息等。

八、评估方法

重置成本法 现行市价法 收益现值法 其他^[1]。

重置成本法计算过程如下：

评估值=重置成本*成新率=重置成本*（1-已使用年限/规定使用年限）*综合调整系数*100%

现行市价法是指通过比较被评估车辆与最近售出类似车辆的异同，并综合考虑评估车辆的使用年限、行驶里程、车辆的技术状况、市场保值率等，再根据类似车辆的市场价格进行调整，从而确定被评估车辆价值的一种方法。

九、评估过程

按照接受委托、验证、现场查勘、评定估算、提交报告的程序进行。

十、评估结论（详见车辆评估明细表）

在评估基准日 2018 年 11 月 30 日的前提下，连云港市城建控股集团有限公司所属的苏 G78158 号福特车等 35 辆车，账面价值为 190.03

万元，评估后的总价值为 139.60 万元：与账面价值比本次评估减值 50.43 万元，减值率为 26.54%。则：

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增减率 (%)
流动资产				
非流动资产	190.03	139.60	-50.43	-26.54
其中：长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	190.03	139.60	-50.43	-26.54
在建工程				
无形资产				
其中：无形资产				
---土地使用权				
其他非流动资产				
资产总计	190.03	139.60	-50.43	-26.54
流动负债				
非流动负债				
负债总计				
净 资 产	190.03	139.60	-50.43	-26.54

(保留两位小数点)

十一、特别事项说明^[2]

(一) 评估机构或评估人员对于评估标的没有现实或潜在的利益。

(二) 评估标的产权明晰，评估时未考虑车辆曝光、欠费等对车辆价格的影响。

十二、评估报告法律效力

(一) 本项评估结论有效期为三个月，自评估基准日至 2019 年 02 月 28 日止；

(二) 当评估目的在有效期内实现时, 本评估结果可以作为作价参考依据。超过三个月, 需重新评估。另外在评估有效期内若被评估车辆的市场价格发生变化或因交通事故等原因导致车辆的价值发生变化, 对车辆评估结果产生明显影响时, 委托方也需重新委托评估机构重新评估;

(三) 鉴定评估报告书的使用权归委托方所有, 其评估结论仅供委托方为本项目评估目的使用和送交旧机动车鉴定评估主管机关审查使用, 不适用于其他目的; 因使用本报告书不当而产生的任何后果与签署本报告书的鉴定估价师无关; 未经委托方许可, 本鉴定评估机构承诺不将本报告书的内容向他人提供或公开。

鉴定估价师 (签字、盖章)



复核人^[3] (签字、盖章)



[1] 指利用两种或两种以上的评估方法对车辆进行鉴定评估, 并以它们评估结果的加权值为最终评估结果的方法。

[2] 特别事项是指在已确定评估结果的前提下, 评估人员认为需要说明在评估过程中已发现可能影响评估结论, 但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项以及其他问题。

[3] 复核人须具有高级鉴定估价师资格

备注: 本报告书和作业表一式三份, 委托方二份, 受托方一份

连云港市城建控股集团有限公司取消车辆评估结论明细表

序号	车牌号码	品牌型号	登记日期	交强险有效期	年检有效期	车辆类型	表显里程 (公里)	评估价格 (万元)	备注
1	苏G78158	福特	2008.01	2018.07	2019.01	小型客车	120397	1.5	连云港市万源广告有限公司
2	苏GHN037	奇瑞	2013.07	2018.07	2019.07	小型轿车	81116	1.6	江苏润科投资发展集团有限公司
3	苏GVN276	大众	2013.05	2019.05	2019.05	小型轿车	166817	7.7	江苏润科地产开发有限公司
4	苏GGT301	吉利	2013.04	2019.04	2019.04	小型客车	68058	1.6	连云港盛凯商业投资管理有限公司
5	苏G01798	天籁	2006.03	2019.02	2019.03	小型轿车	202991	0.9	江苏金海置业有限公司
6	苏G00906	雅阁	2011.11	2018.10	2018.11	小型轿车	135362	6.8	连云港市星辰照明有限公司
7	苏G6377A	斯巴鲁	2012.12	2019.01	2018.12	小型客车	70302	7.9	连云港市星辰照明有限公司
8	苏GCE192	天籁	2005.06	2017.05	2017.06	小型轿车	293486	0.5	连云港市惠城市政园林工程有限责任公司
9	苏GFD586	帕萨特	2012.11	2018.11	2018.11	小型轿车	232855	6.5	连云港金海岸开发建设有限公司
10	苏GPX963	桑塔纳	2012.09	2018.09	2018.09	小型轿车	70516	1.6	连云港市裕城商务用车服务有限公司
11	苏GPU003	昌河	2007.11	2018.11	2018.11	小型客车	150213	0.2	连云港市裕城商务用车服务有限公司
12	苏GPU027	昌河	2007.11	2018.11	2018.11	小型客车	154321	0.2	连云港市裕城商务用车服务有限公司
13	苏GQV733	别克	2011.08	2018.08	2018.08	小型客车	316806	7.9	连云港市裕城商务用车服务有限公司
14	苏GQV727	北京现代	2013.07	2019.06	2019.07	小型客车	118470	5.1	连云港市裕城商务用车服务有限公司
15	苏GRA071	丰田	2010.07	2018.07	2018.07	小型轿车	257352	5.3	连云港市裕城商务用车服务有限公司
16	苏GFB291	长城	2012.11	2018.11	2018.11	小型客车	104463	1.3	江苏连凯国际实业有限公司
17	苏G01561	天籁	2005.11	2018.11	2018.11	小型轿车	303530	0.8	连云港市资产开发投资公司
18	苏GVX039	别克	2012.07	2018.12	2018.07	小型轿车	111535	5.6	江苏润科地产开发有限公司
19	苏GZ6327	金杯	2012.12	2018.12	2018.12	中型客车	14464	1.1	连云港市裕城商务用车服务有限公司



20	苏GHB085	思威	2013.06	2018.06	2019.06	小型客车	74505	9.6	连云港金海岸开发建设有限公司
21	苏GZ6328	金杯	2012.12	2018.12	2018.12	中型客车	125032	1.1	连云港市裕城商务用车服务有限公司
22	苏GET372	长城	2012.11	2018.11	2018.11	小型客车	79564	1.3	江苏连凯国际实业有限公司
23	苏G00777	丰田	2006.12	2018.12	2018.12	小型轿车	186618	3.3	连云港市苍梧房地产开发有限公司
24	苏G00A79	丰田	2008.10	2018.11	2018.10	小型轿车	112198	1.2	连云港市万源地产开发有限公司
25	苏GQU698	北京现代	2013.03	2019.03	2019.03	小型客车	104264	5.3	连云港市裕城商务用车服务有限公司
26	苏GQW292	北京现代	2013.07	2019.06	2019.07	小型客车	108092	5.4	连云港市裕城商务用车服务有限公司
27	苏GGX653	奥迪	2007.05	2018.05	2018.05	小型轿车	132590	2.1	连云港市万源广告有限公司
28	苏GVW896	别克	2012.10	2018.12	2018.10	小型轿车	229846	3.8	江苏润科地产开发有限公司
29	京N529C9	别克	2009.09	2017.10	2017.09	小型客车	154746	2.8	北京祥和源咨询有限公司
30	苏G01858	别克	2004.06	2016.05	2016.06	小型轿车	311534	0.2	连云港市资产经营有限公司
31	苏GPT073	昌河	2007.11	2019.11	2019.11	小型客车	118999	0.35	连云港市裕城商务用车服务有限公司
32	苏GPU072	昌河	2007.11	2019.11	2019.11	小型客车	146338	0.35	连云港市裕城商务用车服务有限公司
33	苏G96G66	大众	2013.05	2018.08	2019.05	小型客车	136250	8.1	江苏金海商业文化发展有限公司
34	苏G23F69	丰田	2012.07	2016.07	2016.07	小型客车	86505	29.3	连云港金海岸开发建设有限公司
35	苏GFC972	雪佛兰	2012.11	2018.11	2018.11	小型轿车	172631	1.3	连云港花果山国际酒店有限公司

