

城建品质 成就美好生活

连云港市城建控股集团有限公司

地址：江苏省连云港市海州区朝阳东路72号

电话：0518-81092088

传真：0518-81092066

Http://www.lygcjt.com



连云港城建
微平台二维码



连云港市城建
控股集团二维码



城建控股集团

2019年度 企业社会责任报告

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY REPORT



关于本报告

About this Report

报告时间范围：

本次报告时间跨度为2019年1月1日-2019年12月31日，部分内容可能超出上述范畴。

报告发布周期：

本报告是连云港市城建控股集团有限公司发布的第三份企业社会责任报告。

报告组织范围：

报告涵盖连云港市城建控股集团有限公司及所属权属公司整体。

公司名称说明：

为了便于表述和方便阅读，“连云港市城建控股集团有限公司”在本报告中也以“城建控股集团”、“集团公司”、“我们”等表示。

报告获取方式：

本报告以纸质版和网络版两种形式提供。如需纸质版报告，请致电连云港市城建控股集团有限公司战略策划部。

地址：连云港市朝阳东路72号城建大厦2119室

联系人：徐启

电话：（0518）81092035

传真：（0518）81092066

邮箱：xuqi@lygcjtt.com

您可登录城建控股集团网站<http://www.lygcjtt.com/>浏览或下载电子版报告，微信版请关注连云港城建微信平台微信公众号lygcjwpt，以及了解公司企业社会责任活动的动态信息。

本报告的版权归连云港市城建控股集团有限公司所有，盗用必究。

目录

- 01 领导致辞
- 03 走进城建
- 03 公司概况
- 04 我们的治理
- 05 我们的文化
- 06 我们的2019
- 06 我们的大事记
- 07 社会责任管理

07 党建先行， 我们践行筑牢基石的承诺

- 09 扎实开展“不忘初心、牢记使命”主题教育
- 11 严肃开展市委巡察“回头看”整改
- 11 压实主体责任，引领集团改革转型
- 12 打造红色品牌，提升党建质感和温度

13 一流品牌， 我们践行城建品质的承诺

- 15 一流项目
- 21 一流服务
- 27 一流管理

31 民生为本， 我们践行国企担当的承诺

- 33 完善市政基础设施
- 34 城市排水
- 35 城市供暖
- 35 市政照明
- 36 污水处理
- 37 公共自行车
- 38 棚改及保障房建设
- 38 完善教育配套

39 生态环保， 我们践行绿色发展的承诺

- 41 环保项目
- 42 园林道路绿化养护
- 43 公益活动
- 43 绿色建筑

45 关爱员工， 我们践行以人为本的承诺

- 47 保障员工权益
- 49 关爱员工生活
- 51 助力员工成长

53 携手同行， 我们践行回馈社会的承诺

- 55 加强合作
- 57 回报社会

- 59 我们的荣誉
- 60 展望2020

领导致辞

Leader's speech



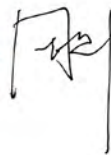
回望2019年，既是新中国成立70周年，也是全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标的关键之年；同时，发展环境更复杂、更严峻，于世界、于国家来说都是不平凡的一年，对我们城建人来说更是如此。

面对错综复杂的宏观环境和改革转型的挑战，我们城建人迎难而上、奋力拼搏，各项经营指标保持稳中有进，同时我们积极关注可持续发展，通过技术创新、管理优化、新动能探索等方式不断挖掘企业发展的潜力，力求推动增长模式的转变。

此外，我们还深知一个企业的成功，与社会的认同和融合密不可分，我们怀有对国家和社会的感恩与责任，积极投身于扶贫慰问、教育事业、社区发展等公益事业领域，我们坚信只有整个社会的进步和繁荣，企业才能更好地发展。

在新的宏观环境下，城建控股全体员工将齐心协力，履行企业公民责任，努力服务社会，争取创造更大的价值。

城建控股集团董事长



迈步前越，筑梦而行，
为城建人筑梦，为美丽港城筑梦。

走进城建

About us

公司概况

连云港市城建控股集团有限公司于2015年8月成立，是连云港市委、市政府根据中央、省的部署，立足做大做强做优国有企业，加快城市建设步伐，建立新形势下城市运营及投融资体制，通过整合重组7家国有企业设立而成。集团注册资本50亿元，截止2019年底总资产1316亿元，下辖56家全资及控股子公司，共有员工近2600人。

总资产
1316 亿元

全资及控股子公司
56 家

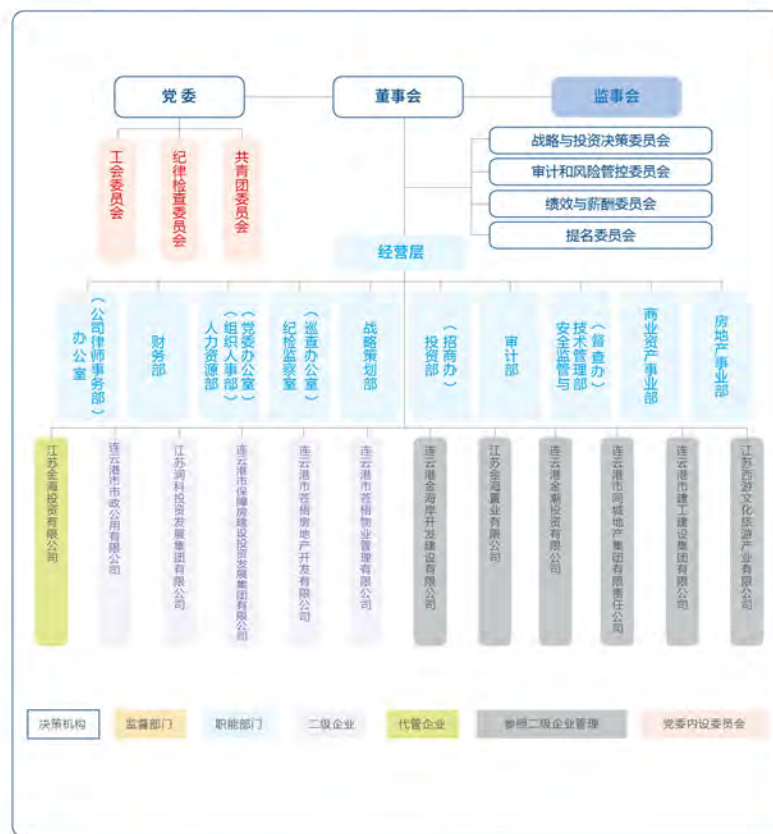
共有员工近
2600 人

集团聚焦城市建设和城市旅游两大主营业务，具体承担市政公用与环保产业、片区开发与地产开发、建筑产业、健康养老、酒店餐饮和旅游文体等六大经营板块。自组建以来，认真贯彻省市国企改革要求，真抓实干，勇于创新，积极完成连云港市委政府赋予的各类重大任务，取得显著成效。



我们的治理

城建控股集团董事会下设战略与投资决策委员会、审计和风险控制委员会、绩效与薪酬委员会、提名委员会等4个专业委员会，作为决策咨询机构。



我们的文化

企业愿景 建设成为企业管理科学、产业布局合理、企业运营高效、企业文化一流、不断创造新价值的大型城建类国有企业。

合作	进取	经营理念
企业价值观		
创新	责任	城建品质成就美好生活!

LOGO释义

标志选用中国传统的“中国红”和汉字“城”为基础元素设计而成；设计思路以中国传统印章的形态展开，“城”字同时也突出了城建控股集团的企业属性，即围绕城市运营和服务的大型城建类国有企业；标识中以“城”字的形态，寓意城市中四通八达的道路与区划，外延方形又象征了城市天圆地方的基础轮廓，贴切的表达了城与建的深刻意义。

企业使命 以产业整合与高效运营为使命，建设港城、服务港城、发展港城。

企业精神

 以人为本

 追求卓越

 回馈社会

我们的2019

<div style="background-color: #004a80; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">上缴税收</div> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">4.5</p> <p>亿元</p> <p>全市纳税十强企业第6名</p>	<div style="background-color: #004a80; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">上缴国有资本收益</div> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">2945</p> <p>万元</p>
<div style="background-color: #004a80; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">融资到位</div> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">230</p> <p>亿元</p>	<div style="background-color: #004a80; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">完成投资</div> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">39.02</p> <p>亿元</p>

我们的大事记

- 1. 蓝色海湾项目获得国家奖补资金3亿元;
- 2. 徐海荣获全国模范退役军人;
- 3. 人文纪念园开工建设;
- 4. 集团战略规划编制并宣贯实施;
- 5. 提前谋划、举措有力，集团地方政府隐性债务化解成绩斐然;
- 6. 历史遗留问题手续办理取得突破;
- 7. 连云港大剧院全面投入运营;
- 8. 创新开展巡察整改成量化评估;
- 9. 首个国企运营租赁公寓正式投入运营;
- 10. 成功收购新加坡恒隆水务股权。

社会责任管理



党建先行， 我们践行筑牢基石的承诺

城建控股集团自2015年组建以来，始终将坚持党的领导、加强党的建设作为企业发展根基，筑牢党建工作基石，促进党建工作与企业发展互融共进。

2019年，集团党委紧紧围绕“深化改革、提质增效”战略目标，聚焦优化党建政治引领机制，助力集团改革转型。集团纪委聚焦主业强化监督，推动集团全面从严治党、党风廉政建设和反腐败工作的深入开展。



■ 扎实开展“不忘初心、牢记使命”主题教育

2019年集团党委围绕做好党的建设、转型改革、动能转换、提质增效、项目推进等开展主题教育。完成“动员部署大会、主题教育领导小组会、办公室主任会、办公室全体人员会、指导组培训会”等系列专题会的召开。



开展“初心是什么、使命干什么、奋斗比什么”主题党日活动，组织全体党员重读入党志愿、重温入党誓词、重忆入党经历、重问入党初心。



徐海

获省五一劳动奖章、全国住房城乡建设系统劳动模范、全国模范退役军人等荣誉。



举办“城心城意·守护光明”徐海同志先进事迹报告会，通过“联学+联建”基层党组织结对观摩“徐海劳模创新工作室”。



向先进典型学习-徐海先进事迹报告会



赴开山岛开展“城建人·心向党”实境课堂教育。

开山岛



开展“坚定信心勇担当，乘势而上求突破”、“缅怀先烈忆初心、传承精神勇担当”、“学懂党内法规、建强组织体系”和“亮身份、亮承诺、亮业绩、树形象”等主题活动。

■ 严肃开展市委巡察“回头看”整改

市委第五巡察组对集团党委开展巡察“回头看”期间，按要求及时高效提供巡察所需报告材料、工作台账和档案资料。巡察“回头看”意见反馈后，召开党委扩大会议，专题研究落实巡察组反馈意见和建

■ 压实主体责任，引领集团改革转型

集团党委把握方向大局

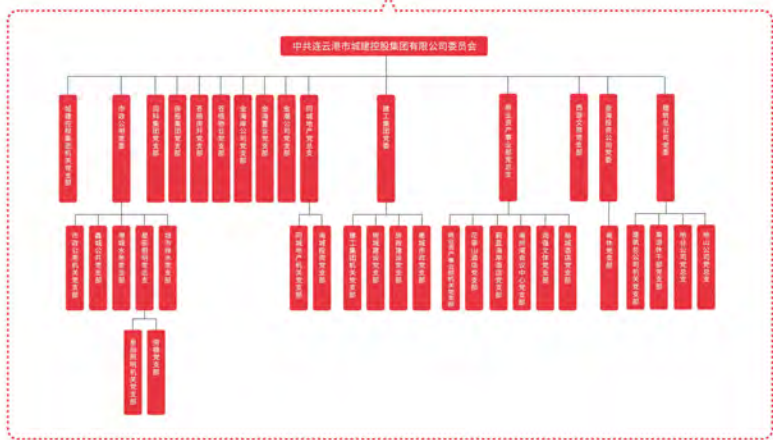
落实“全面从严治党责任清单”和“书记抓党建责任清单”，召开党委会10次，开展党委中心组学习7次，召开“书记抓基层党建”半年述职会议，做好领导班子成员履责记实填报。

健全基层组织架构

根据党员队伍规模和组织发展需要，适时调整二级党组织2个、新设党支部3个，新发展党员21名。目前，集团党委直属党组织15个，其中基层党委4个、党总支2个、党支部9个，三级党组织21个，共有党员575名。摸底调研二级党组织班子任期和人员配备情况，建立《换届选举督促提醒清单》，定期指导基层党组织完成换届选举。

持续深化制度建设

对照中央党内法规和规范性文件要求，制定《集团党委直属党组织2019年度党建绩效考核实施细则》、《党务公开实施办法》、《党员教育管理实施细则》、《关于规范集团基层党组织换届工作的实施意见》等制度规范。



■ 打造红色品牌，提升党建质感和温度

开展集团党委庆祝建党98周年和庆祝新中国成立70周年系列活动，举办“不忘初心、牢记使命”音乐会和摄影展，承办“理论沙龙—新时代新发展”演讲比赛首场月赛。



社会责任管理



一流品牌， 我们践行城建品质的承诺

在塑造城建一流品牌的道路上，我们始终未曾降低自己的追求。一直以来，我们不断思考并致力于推动企业的改革转型，促进实现企业的一流管理，力争为广大港城市民建设品质卓越的一流项目，提供丰富而多样化的一流服务。



片区开发
3 块

精品项目
120 多项

■ 一流项目

1、片区开发

2019年，我们积极融入“一带一路”国家战略，整合港、产、城资源，全面拉动连云新城片区建设发展，不断完善片区路网及基础设施建设，继续增强区域核心竞争力和辐射带动力，推动城市新中心港产城融合发展。同时，继续推进凤凰新城和高新区的基础设施建设，进一步完善片区功能。



我们不断创新片区开发模式，加强一二级联动开发，全生命周期开发运作意识不断增强。2019年完成福利中心北侧地块、铂金公馆西侧地块、金海路北地块、滨水居住区西侧地块等10宗土地出让，出让面积872亩，出让金额26.76亿元。

出让10宗土地

面积 **872** 亩 金额 **26.76** 亿元

项目

蓝色海湾项目

2019年，我们在连云新城开发建设重点工程——蓝色海湾工程成为全省唯一入选国家“蓝色海湾整治行动”项目，获奖补资金3亿元。项目建设目标是打造全天候海面的水景效果，全面解决低潮露滩问题。通过独特景观环境的营造和现代生态技术的运用，构建成“一区一带两滩”的生态空间格局，打造滨海湿地、人工沙滩、绿色廊道等海滨旅游资源，创造极富知名度和吸引力的滨海生态新城形象，打造富有西游文化特征和海湾文化气息的文化之都。



2.商业地产开发

2019年，我们持续推进位于连云新城的“一带一路”大数据园的建设工作，同时继续做好金融新天地、连云新城酒吧街、凤凰商务花园等项目的招商和销售工作，为全市的商业氛围营造不断做出新的贡献。



3.住宅地产开发

集团自组建以来，一直致力于为业主建设温馨、舒适、高品质的健康住宅社区。2019年，我们继续推进旗下苍梧家苑、金海美域、香桂园、剑桥新城二期等一批住宅项目的建设，为客户打造优质舒适的家。全年实现商品房销售与安置1641套，销售与安置面积15.09万平方米，总金额11.34亿元，总回笼资金12.25亿元。

全年实现商品房销售与安置

数量 **1641** 套 面积 **15.09** 万平方米
 总金额 **11.34** 亿元 总回笼资金 **12.25** 亿元





4. 建筑施工

2019年集团建筑业实现营收7.83亿元，同比增长66.33%。在建筑市场投标竞争大、不确定因素多、中标率偏低的情况下，我们持续加大投标力度，投标总数由2018年的58个增长至2019年116个，增长一倍。



建筑产业化基地

建筑产业化基地全面对接我市首批装配式建筑项目——恒安花园和金海美域，生产混凝土4.61万立方，构件6100立方，助力我市装配式建筑样板工程有序推进。

此外，2019年集团技术创新成果获得国家发明专利认证，实现创新工艺研发历史性突破。装配式队伍在参加江苏省“大地杯”装配式建筑职业技能竞赛的58支队伍中脱颖而出，荣获佳绩，力压诸多特级企业。

2019年，徐圩综合保税区和连云港石化基地综合服务区等一批外拓项目，顺利建成并通过验收，赢得业主一致好评。2019年中标东海县电商物流产业园、人行东海县支行办公楼修缮项目等5个外部项目，外拓项目中标金额1.14亿元。

>> 徐圩综合保税区



>> 连云港石化基地综合服务区



5. 康养产业

2019年，我们启动康养产业战略发展规划编制，完成产业政策梳理、市场调研、领域筛选、细分产品体系、实操路径等方面研究论证，为集团健康养老板块下一步落地实施提供具体指导。

同时，我们继续推进康养产业项目建设。目前，江苏省海滨康复医院项目已完成主体和外装施工。



“ 未来将实现“医养结合、健康一体”的产业发展，填补区域养老地产市场空白。 ”

6.文旅产业

我们围绕“搭平台、做增量、推营销、提服务”的总体目标，以文旅融合发展为主线，努力推动连云港文化和旅游产业的改革发展。



项目

智慧旅游逍遥猴APP

现已完成“逍遥猴”二期项目建设。（包括游客投诉、活动召集、业务员管理系统，美化前台页面，结合运营实际升级用户评价、会员管理、商家后台、游记攻略，拓展便民服务范围。）截止2019年底，逍遥猴平台用户共2.1万人，签约入驻商户700户（在线615户），累计上架产品3000余款（在售1800余款），交易订单量超过1万单，交易金额120余万元。



项目

连云港军事主题项目

连云港军事主题文旅项目位于连云港新城核心区，占地7万平方米，总投资7.5亿元，本项目由江苏西游文化旅游产业有限公司投资建设，中国军工军民融合文化产业联盟倾力打造，是一个实现军事教育、娱乐互动体验、休闲购物为一体的综合性军事文化主题公园，通过全方位人性化的服务理念，采用电影、游戏、虚拟仿真、娱乐互动等手段，让观众体验到军事、互动、拓展、欢乐、梦幻的精神享受。预计2021年投入运营。



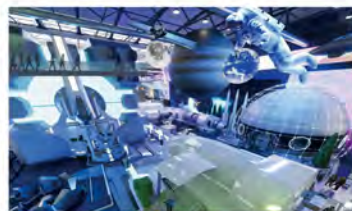
兵器体验项目



航海体验区



航空体验区



航天体验区



航天体验区

■ 一流服务

1. 物业服务

作为全市物业服务行业的领导者，集团旗下苍梧物业始终坚持以客户为中心，用心让用户体验苍梧物业服务的美好。2019年我们新增7个综合物业管理项目，全年累计服务总面积超500万平方米，实现营收8129万元，同比增长12.94%。

此外，我们继续推进“智慧物业”建设，拓展金牌管家服务平台应用，进一步提高物业服务水平，推进物业智慧化、标准化和多元化转型。

2019年

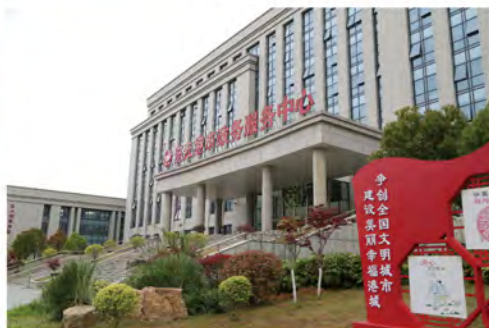
新增物业管理项目 7 个

服务总面积 500 万平方米

营收 8129 万元

同比增长 12.94 %

物业管理项目



业
建
至
上
争
创
一
流



荣誉

2019年1月11日，荣获我市4A级信用企业（最高级）。全市仅三家获评4A级信用企业。



物业一线
员工风采



2. 住房租赁

悠享公寓是城建旗下的长租公寓品牌，也是我市首个国有住房租赁品牌，2019年正式挂牌运营，这是我们探索房地产业务延伸迈出实质性的一步，丰富我市住房租赁市场多元化格局。



田园风

田园风的设计通常采用一些自然元素来营造室内空间的乡村自然风情，在设计和装饰中尽可能保持材质的原本状态，追求给人以心灵的自然回归感，满足人们对浪漫的向往。



简约风

简约风格强调少即是多，舍弃不必要的装饰元素，追求时尚和现代的简洁造型、愉悦色彩。用最直白的装饰语言体现空间和家具营造的氛围，进而赋予空间个性和宁静。



后现代风

后现代风格主张新旧融合、兼容并蓄的折衷主义立场。用不同的材质去组成空间，形成有力量但不用生硬，有活力但不稚嫩的空間感，设计手法灵活多变。



公寓功能分区

悠享公寓针对客户人群提供多种功能服务，包括共享厨房、共享餐厅、共享洗衣房、共享书吧、健身区、休闲娱乐区等，营造浓厚的公寓文化气息。



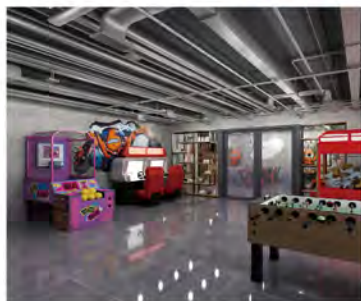
健身区 ▲



共享书吧 ▼



共享餐厅 ▲



休闲娱乐区 ▼



共享洗衣房 ▲

共享美好家生活

小悠专线：0518-81781999
海州区新孔南路37号名馨大厦悠享公寓



3. 酒店场馆

2019年酒店板块营收1.14亿元，同比增长10.49%，占比全市四星以上酒店总营收38.95%，其中花果山酒店实现营收6700万元，位居全市第一。

酒店板块全年完成各类大型接待127次，完成国家级接待4次，涉外接待12次，全面保障全国医药大会、中核苏能中俄专家讨论会、连博会、农洽会等各类大型会议顺利召开，全年服务38万余人次。此外，集团酒店餐饮品牌经营稳扎稳打，成效凸显，花果山酒店自办的第四届餐博会品牌力逐渐提升，第一次作为我市连博会分会场举办。海州湾会议中心自办的第一届婚博会吸引婚庆行业产业链上游企业40家和1000余民众观众参展，展示“一带一路”沿线城市婚俗文化的同时，进一步彰显集团酒店经营特色和品牌影响力。



酒店板块

营收
1.14
亿元

同比增长
10.49
%

大型接待
127
次

一流管理

企业管理

战略规划

2019年，我们编制完成企业发展战略规划，报告提出了集团未来发展的“123456”战略，并对2019-2022年集团主要财务指标进行规划，将作为我们未来一段时间发展的指导性文件。为确保战略规划有效落地，先后组织召开战略规划宣讲会 and 落地部署动员会，组织做好战略目标任务分解落实推进工作。

国企改革

制定实施集团第三轮内部资源整合实施方案，在2019年实现清理休眠空壳企业3户。管理层级压缩6户的基础上，深入推进管理层级的压缩和休眠空壳企业的清理工作，进一步健体瘦身。针对持续经营监控发现的连续亏损企业现状，制定消灭亏损企业实施方案，三年内分步实施到位。

智慧企业

2019年协同办公系统（OA系统）完成迭代升级，梳理业务单据2027张，较老OA系统优化减少7.25%，上线单位54家、用户2731人，较老OA系统增加用户14%。人力资源系统日趋稳定。投资管理系统管理投资项目63个，记录投资月报148笔、工程进度周报和月报668笔，实现项目信息合规审核和全过程跟踪。资产管理系统新增1089个资产身份对应，累计实现资产对应量44831个，记录资产租赁、变动、保养等业务224次，资产卡片管理、台账、变动和处置功能点击总量2936次。“智慧工地”系统上线试运行。土地整改系统、房地产销售系统、物业管理系统等其余20个子系统快速推进。



2019年协同办公系统

梳理业务单据 2027 张

OA系统优化减少 7.25 %

上线单位 54 家

用户 2731 人



财务管控

完善财务人员委派制度，加大关键岗位关键人员考核、激励和轮岗力度，激发财务人员服务大局、步调一致的联动力量。健全财务管理制度，全面实施集团本部全员预算管理，完善财务数据内部报送体系，提高信息收集、处理、分析和支持决策的能力。全海NC核算系统升级转入城建NC核算系统，NC预算模块正式上线。财务信息化水平明显提高，财务管理技术层面风险防范能力和资金统筹能力显著增强。

2019年共计完成招标项目71项，预算总造价17.76亿元，实际中标价16.49亿元，节约建设资金1.27亿元，平均节约率7.14%。完成招标文件审核102项，其中属依法必须招标项目24项，全部进入公共资源交易中心招标。2019年共完成工程结算审计项目225个，涉及合同金额75.18亿元，施工单位送审金额总计73.32亿元，审定金额64.24亿元，核减金额9.07亿元，核减率12.38%。此外，修订完成10家二级公司招标相关内控流程，完成2018年四季度和2019年前三季度施工承包商履约评价工作，并在招标中应用评价结果，提高招投标管理水平。

招投标管理



项目管理

我们不断完善项目管理方法、管理理念和管理平台，力求以一流的项目管理打造精品工程项目，铸就城建品牌形象。

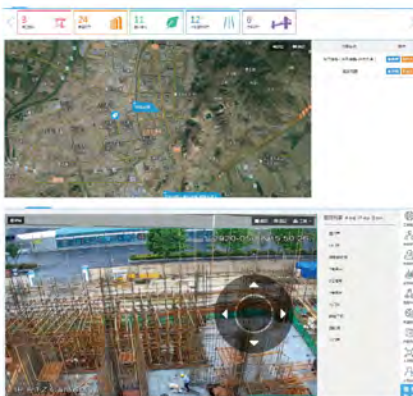


项雪龙书记视察国展中心

方伟市长调研蓝色海湾项目

1. 智慧工地

在完善管理制度、专人现场检查考核的基础上，推进“智慧工地”正式运行，并结合各项目现场实际修改完善。将“智慧工地”与督查工作和安全生产监管结合起来，实现工程进度督查和安全管理全天候在线、预警。推动建筑工地施工管理日益信息化、标准化和精细化，保障项目建设更加文明、绿色和安全。



集团组织召开安全隐患大排查大整治专题部署会议

2. 安全生产

集团高度重视安全生产工作。2019年初集团逐级签订安全生产责任书，层层落实安全生产责任。

全年组织开展月度安全大检查12次、各类专项检查和督查7次，交办责任问题隐患162条，督促整改完成率100%。

安全
大检
查
12次

专项检
查和
督
查
7次

交办责
任问
题隐
患
162次



集团周文军董事长检查金海美域项目



集团万宝平总经理检查花果名苑项目

开展综合类安全培训2次，应急演练7次，制作安全宣传展板12块，发放宣传手册200本，《安全生产应知应会100条》100本，保障了集团安全形势总体平稳。此外，集团通过完善信访和法务制度建设，不断强化积案化解力度，全面防范各类经营风险，确保集团和谐稳定发展。

组织开展安全生产法律法规综合宣贯培训



组织开展防汛应急演练



组织开展安全文明施工标准化观摩会



举行高层住宅逃生演练

社会|责任|管理

A 民生为本， 我们践行国企担当的承诺

2019年，港城的城市建设继续迈步前进，在这背后，我们城建控股付出了不懈的努力。作为城市建设者，我们在完善城市基础设施、建设美好城市等方面始终坚持民生为本，以肩负国企责任的姿态积极践行我们对广大市民的承诺。



■ 完善市政基础设施

2019年，我们继续完善市政基础设施，大力推进一系列路桥道路工程项目顺利完成，城市形象不断更新，市民出行更加便捷，彰显了我们承担社会责任方面的努力。

环云台山大道



大庆桥



连云港新广州路



新光路南延



机场大道（盐河南路）

■ 城市排水

我们加大管网运维养护力度，疏通检查井382个、管网105公里，清除淤泥垃圾155立方米，全年累计向城区各污水处理厂输送污水6400万吨。通过连云港市智慧化平台管理系统科学调控，有效巩固连云港市黑臭水体治理成果。



疏通检查井 382 个	疏通管网 105 公里	清除淤泥垃圾 155 立方米	全年累计向城区各 污水处理厂输送污水 6400 万吨
-----------------------	-----------------------	--------------------------	-----------------------------------------



城市供暖

截止2019年底，集团供热范围覆盖海州东、西部城区，总面积136万平方米，经营供热管网22公里，供热服务商业用户25家、小区居民2805户。2019年投资2000万元新建天然气分布式节能锅炉试点，实施部分锅炉设备技改升级，提高供热和环保质量。



供热部启动冬季集中供热



供热调试



市政照明

全年确保全市6万余盏路灯亮灯率达99%，平均设施完好率超96%。积极外拓市场，与浙江大学签署城市景观照明EPC项目战略合作协议，中标系统外照明项目6个，其中中市外项目3个，市政照明整体竞争力逐步提升。



污水处理

项目 南城污水处理厂

南城污水处理厂二期工程建成投产，全资收购、接管恒隆污水处理厂并启动扩建论证，集团污水处理能力提高至8.8万吨/日，污水处理市场占有率提升至35%。南城污水处理厂污泥干化项目建成，集“原水供应—污水运输—污水处理—污泥干化”为一体的“水务一体化”格局初步形成。



大浦工业区污水处理厂扩建工程效果图



公共自行车

公共自行车继续引领港城绿色出行，2019年新增会员用户23万人，总租用量超1700万人次，日最高租用量突破1.8万人次，社会效益明显。租车还车功能接入“我的连云港”APP，推行“电子围栏式无桩驿站”，完成363个站点系统升级和200辆公共自行车加装电子锁改造，实现无桩租车。



公共自行车凤祥铭驿站



维修员排除系统故障



站点管理员巡查站点

棚改及保障房建设

作为民生工程的保障性住房建设是政府工作的重中之重，也是百姓心中牵挂的一件大事。参与保障性住房开发建设一直以来是我们履行社会责任的重要途径，2019年我们建设的永安新村经济适用房完成分配上房，瑞安花园安置房实现安置去化，金凤小区、花果名苑等保障房基本建成，圆广大市民的安居梦。



瑞安花园



永安新村



花果名苑



金凤小区

完善教育配套

2019年，我们完成位于高新区的康达学院体育馆建设及体育场、看台工程，并交付校方使用，进一步完善校区教育教学功能，美化校园环境，为师生员工提供更加良好的体育、休闲场所。



社会|责任|管理



生态环保， 我们践行绿色发展的承诺

我们在追求企业经营效益提升的同时，十分重视对于生态环境的保护。我们始终把生态环保作为企业履行社会责任的重要内容，将绿色发展理念融入企业经营发展各个环节，为环保事业贡献企业力量。



■ 环保项目

集团环保业务紧扣“生态优先、绿色发展”理念，全力推进循环经济产业园前期工作，2019年初步完成循环经济产业园概念性规划方案并向市领导汇报，2019年10月，在北京央企对接会上，城建集团与中国环境保护集团签订了战略合作框架协议，共同开发建设产业园。承接的南京医科大学康达学院实验室废水处理项目完成竣工验收，泰州广陵镇固废危废项目实现落地，集团环保产业转型向纵深推进。

康达学院环保设备安装



广陵镇固废危废项目



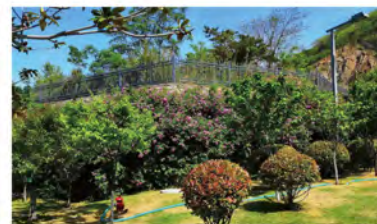
循环经济产业园概念性规划方案向市领导汇报

■ 园林道路绿化养护

2019年，我们完善片区内60余公里道路沥青修补及污水清掏，高效完成超200公里长雨污水管网及城市家具管理养护。完成东盐河景观带（青峰路-振华路）、G25高速（九龙路-港城大道）两侧绿化、星海湖清廉园等道路、公园绿化景观提升，新增绿化面积26万平方米。



花果山大道养护



苍梧家苑绿化



清风苑绿化养护

■ 公益活动

我们十分重视并参与环保公益事业，积极倡导绿色低碳运营，将环保理念贯穿于企业日常运营中，培养员工的环保意识、责任意识，身体力行地改善环境。2019年我们组织了植树造林、护海净滩公益活动、公共自行车骑行、垃圾分类宣传活动、登山环保活动等一系列环保公益活动，力在为生态文明建设贡献我们企业的力量。



保护环境是**责任**
爱护环境是**美德**

■ 绿色建筑

目前，国内的建筑发展正处于从追求建筑数量转变到建筑质量的转折期，绿色建筑是其中的一项重要且长远的工作。我们在建设过程中，深刻践行低碳环保的建筑理念，采用装配式建筑的工业化住宅建造模式，力求为业主提供健康、舒适和高效的使用空间。经过近几年的发展，我们绿色建筑产品涵盖了住宅、商务办公楼等产品。2019年我们投资建设的城建大厦项目荣获2019年度江苏省绿色建筑创新奖二等奖，金融新天地、苍梧家苑、凤凰商务花园等一批项目相继荣获江苏省绿色建筑标识证书。



社会责任管理



关爱员工， 我们践行以人为本的承诺

作为国企，我们坚信善待员工是企业履行社会责任的第一要义，始终坚持依法规范用工，用心关爱每一位员工的成长和发展，不断增强员工幸福感，促进和谐社会建设。



核心
员工总数
1678人

开展各
类培训
300余期

保障员工权益

我们严格遵守各项劳动法律法规，保障员工基本权益。

薪酬福利

我们根据不同层级和类别的员工，采取多样化薪酬模式和薪酬结构，通过以业绩为导向实施全员绩效考核，公正评价员工岗位对企业的相对价值和贡献。



民主管理

我们重视民主管理，通过制度建设、加强沟通、职工代表大会等方式，全面提升民主管理质量和实效，保障员工参与企业民主决策、民主监督的权利，调动员工参与企业管理的积极性，确保员工诉求得到及时、有效解决。



平等雇佣

我们严格遵守各项劳动法律法规，为员工提供公平合规的就业岗位和竞争平台，杜绝因学历、年龄、专业、性别等因素产生的歧视。



员工构成

截至19年底，城建系统核心员工1678人，男性1056人，女性622人；研究生学历72人、大学学历957人、大专及以下649人；高级职称127人、中级职称350人、初级职称222人；35岁以下748人、35-45岁576人、45岁以上354人。



关爱员工生活

关怀员工健康

我们深知员工的健康是企业正常运转的基石，每年我们都为所有员工建立体检档案，为员工健康护航。同时我们还为项目上的农民工开展了义诊活动，收到良好的反响。



开展农民工义诊活动



项目健身房

配置健身场所

集团配备了设施齐全的健身场所，同时开设太极拳、乒乓球、健身等课程，丰富广大职工业余生活。



集团周文军董事长夏季慰问活动

慰问一线职工

我们十分关注一线职工的工作和生活状况，每年我们都由集团相关领导带队，开展夏季送清凉、冬季送温暖等慰问活动。对于家庭困难的职工，我们送去慰问金和慰问品，让一线员工充分感受到企业的关爱。

组织文体活动

我们每年均组织员工参加篮球、足球、登山、拔河、健步走以及其他趣味文体赛事活动，旨在引导员工健康生活。



组织员工参加羽毛球赛

关爱女性职工

我们十分注重对女性员工的关爱，杜绝就业歧视，保护女性职工合法权益，营造关心、重视女职工的企业氛围。每年我们都会组织女职工读书、插花、登山等活动，三八节按照国家规定为女职工放假，使广大女职工以健康的身心、良好的精神状态投身工作。



组织插花活动



集团第三轮职工羽毛球赛

助力员工成长

组织培训

共开展各类培训近300期，累计投入培训经费220余万元。集团层面，“城建大讲堂”——《当前宏观经济形势和政策走向》、《新经济环境下企业管理者战略思维与管理创新》、《区块链-重构未来商业新模式》专题讲座、苏州工业园区产业经营管理主体班、“城建特训营”——《八项基本管理技能》等培训近42期，累计培训近1800人次。二级公司层面，开展财务、法律、营销、安全、工程管理等相关业务条线培训近240期，累计培训10000余人次。



城建特训营

考核机制

我们不断优化考核机制，开展系统全员绩效考核宣贯及落地实施。同时，推进项目经理负责制试点，指导部分建设施工、物业管理类企业优化项目经理负责制管理与考核办法。

职业发展

完善员工职业发展通道体系，纵向延伸、横向打通，打破以学历职称为主导、发展通道单一的职级晋升体系。构建基于个人专业能力、岗位价值和工作业绩的立体化任职资格体系，建立与市场衔接、符合集团实际的“管理+技术”多渠道职级序列。

干部队伍

开展集团中层管理人员结构分析，从年龄结构、学历结构、职称、职数配备、履职经历等多个维度研判干部现状，提出针对性措施，为实现干部人才高质发展提供数据支撑，从年龄结构、专业素质、性别比例、班子配备等方面不断优化中层干部队伍。

拓展锻炼

为提升员工综合素质，锻炼意志品质，强化团队意识和协作能力，每年我们都会组织形式多样的拓展活动。



开展户外拓展训练活动



开展户外拓展训练活动

社会责任管理



携手同行， 我们践行回馈社会的承诺

携手同行、合作共赢是企业社会责任的重要体现，也是集团能够实现可持续发展的重要保障。



公益项目

加强合作

2019年，我们继续加大对外招商合作力度，积极携手合作伙伴，与多家央企、国企、外企、政府等签定合作协议，扩大战略合作，实现共同发展。



招商盘活成果

2019年开展境内外招商7次，拜访、接待名企重要客商200余次，招引北京中民浩海投资管理有限公司等3家单位完成混改合作，成立合资公司。通过售租、招商、自营等方式盘活资产41.34万平方米，累计盘活到账资金1.62余亿元。

境内外招商	拜访、接待名企重要客商
7次	200余次
盘活到账资金	盘活资产
1.62余亿元	41.34万平方米



集团周文军董事长参加第十二届世界酒店论坛



集团招商团在日本福冈举办城市发展及旅游招商推介会

战略合作

- 连云港央企经贸合作交流会上与中国环境保护集团签订合作协议；
- 与连云区政府签订招商合作协议；
- 完成对新加坡恒隆水务股权收购事宜；
- 集团“一带一路”大数据园集中签约；
- 与中建科技公司签订战略合作协议；
- 与北京航天计量测试技术研究所签订战略合作协议。

连云港央企经贸合作交流会上与中国环境保护集团签订合作协议



与连云区政府签订招商合作协议



完成对新加坡恒隆水务股权收购事宜



集团“一带一路”大数据园集中签约

回报社会

我们在做好企业经营的同时，十分重视与社会构建和谐关系。我们通过慈善公益、阳光扶贫、依法纳税等行为积极回报社会。

慈善公益

- 响应连云港市委、市青联“一本书”公益计划，我们在儿童节走进赣榆区沙河镇大站小学，举行图书捐赠仪式。
- 为纪念“五四运动”100周年，传承发扬“五四精神”，组织开展“书香进校园，公益心连心”党团联动志愿捐赠活动，向下坊中心小学进行图书与体育用品捐赠。
- “庆七一公益行”活动，与连云港市图书馆共同组织带领40名小朋友参观市革命纪念馆。



“书香进校园·公益心连心”捐赠活动



“一本书”公益活动

阳光扶贫

- 2019年集团领导分别赴王付村开展“阳光扶贫”走访慰问工作，进村入户了解困难农户生产生活情况，采集结对帮扶困难农户信息，进一步完善“阳光扶贫”监管系统王付村相关数据。

为确保精准帮扶取得实效，集团领导到每一户，都会与困难农户交流谈心，询问家庭成员近来的身体状况、生活状况。细致记录生活工作中的困难，耐心倾听他们对精准帮扶工作的意见和建议，让他们深切感受到党和政府的关怀和温暖。



集团周文军董事长扶贫慰问

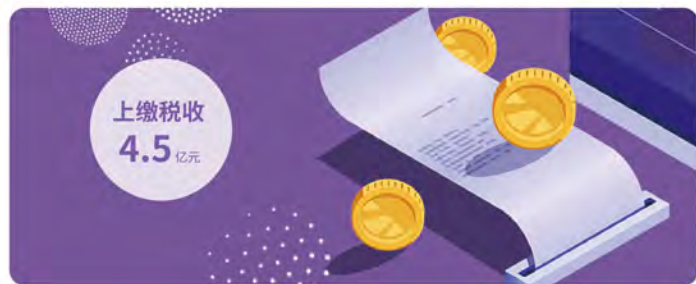


集团万宝平总经理扶贫慰问



依法纳税

- 2019年集团上缴税收4.5亿元，全市纳税十强企业排名第六，实现了国有资产保值增值。



我们的荣誉

Honor list



- ★ 1. 城建控股润科集团荣获2019年“连云港市五一劳动奖状”；
- ★ 2. 城建控股房投集团荣获市房协“2019年度先进单位”等奖项；
- ★ 3. 金海美域福邸项目获批省级绿色智慧示范工地奖补资金；
- ★ 4. 苍梧河滨花园小区荣获郁洲街道物业管理类优秀项目部一等奖；
- ★ 5. 瑞安花园拆迁安置小区一标段8-11号楼及地下室荣获2019年度江苏省“扬子杯”优质工程奖；
- ★ 6. 连云港市新丝路零点绿地新建工程等四项工程荣获2019年度连云港市“玉女峰杯”优质工程奖；
- ★ 7. 城建大厦项目荣获2019年度江苏省绿色建筑创新奖二等奖；
- ★ 8. 建筑产业现代化基地项目室外附属工程施工获连云港市“玉女峰杯”优质工程奖；
- ★ 9. 花果山酒店荣获“2019中国服务贡献奖”荣誉称号；
- ★ 10. 连云港海州湾会议中心获携程“2019年度最受欢迎酒店”奖。

展望2020

Looking forward to 2020

2020年，是全面建成小康社会和“十三五”规划收官之年，是我市实施“高质发展、后发先至”三年行动计划的决战决胜之年，也是集团深化改革、推进转型发展的攻坚克难之年。我们将抢抓市场机遇、政策机遇，赢得发展先机，通过超前谋划和提前预判，积极应对政策变化、市场需求变化和重大灾害带来的挑战，推动集团改革转型取得突破性的成效，进一步激活企业内生动力。

2020年，我们将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面落实市委市政府“高质发展、后发先至”决战决胜部署和市国资委工作要求，以“提升经营效益”为中心，持续深化内部改革，着力化解历史矛盾，全力保障资金安全，实现“十三五”规划圆满收官。

2020年，我们将始终保持如履薄冰、如临深渊的危机意识，始终保持奋发有为、昂扬向上的精神状态，始终保持敢为人先的创新精神，始终保持用心做事的工作作风，以新的思路、新的举措、新的精神面貌，共同创造城建控股集团深化改革、转型发展新篇章。